

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 169 DEL 29/09/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari relativi al Condominio “Elle” di Via A. Lo Surdo n. 9/L, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 2 alloggi su un totale di 9 alloggi ed assegnati in locazione, per millesimi 137,44;
- L'amministratrice protempore è la dott.ssa Lucia Bocchetti;

Considerato che:

- L'amministratrice con nota del 22/05/2023, acquisita al prot. n° 4645 del 24.05.2023, ha trasmesso all'Ente copia del verbale dell'assemblea straordinaria condominiale del 28.02.2023 in cui venivano approvati i lavori di manutenzione straordinaria e l'affidamento delle prestazioni professionali tecniche all'arch. S. Macca;
- L'amministratrice con nota del 7/07/2023, acquisita al prot. n° 6152 del 10.07.2023, ha trasmesso all'Ente copia del verbale dell'assemblea straordinaria condominiale del 6.07.2023 in cui veniva approvato il computo metrico redatto dall'arc. S. Macca;
- L'assemblea straordinaria del 27.07.2023 ha approvato all'unanimità di affidare alla ditta “ASTRO s.r.l.”, i lavori per le opere di manutenzione straordinaria del Condominio “Elle” di via A. Lo Surdo n° 9/L, Siracusa.
- L'amministratrice con nota del 28/07/2023, acquisita al prot. n° 6935 del 31.07.2023, ha trasmesso all'Ente copia del verbale dell'assemblea straordinaria condominiale del 27.07.2023 con allegata copia dell'offerta di ribasso del 12,18%, sul totale del computo metrico, presentata dalla ditta “ASTRO s.r.l.”;
- L'amministratrice con nota pec del 5/09/2023, acquisita al prot. N. 7618 del 6.09.2023 ha invitato l'IACP al pagamento della quota straordinaria di competenza;
- In base al prospetto relativo alla ripartizione delle spese, determinato in base al valore dei millesimi di proprietà di ciascun alloggio, prodotto dall'amministratrice con la pec del 5/09/2023, acquisita al prot. N. 7618 del 6.09.2023, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 5.773,20, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come segue:

Codici IACP	Millesimi generali	Importo quota
00170454 735/1001	64,70	2.717,73
00170454 735/1002	72,74	3.055,47
Totale		5.773,20

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 5.773,20 ;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 5.773,20;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Elle" di Via A. Lo Surdo n. 9/L, Siracusa, Cod. Fisc: **93041910899** nella persona della sua amministratrice protempore dott.ssa Lucia Bocchetti.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella