

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 157 DEL 25/07/2023

OGGETTO	Approvazione cronoprogramma impegni finanziari - intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n. 18 alloggi, CUP: I69J21016930006 – Fondo complementare al PNRR, Impegni di spesa esercizio 2023 dei lavori CIG: 9519382A87, Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e Coordinamento Sicurezza
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina dirigenziale n. 52 del 14/04/2023, che qui s'intende integralmente richiamata, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n. 18 alloggi, CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 – Fondo complementare al PNRR alla ditta COSEDIL SAS-SIRACUSA di Franco Salvatore & C con sede in Via Algeri 96, Siracusa P.IVA/C.F. n. 01310830896 che ha offerto un ribasso percentuale del 23,7399% (ventitre/7399%) per un importo complessivo netto di € 770.448,94 oltre Iva di cui € 111.715,60 per oneri di sicurezza giusto verbale del 18/01/2023 approvando il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	770.448,94 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	111.715,60 €
	IVA	77.044,89 €
	TOTALE A	847.493,83 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.870,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	28.465,47 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.506,39 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	19.510,28 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	10.440,64 €
	TOTALE B	68.792,78 €
C	Imprevisti	46.131,80 €
	Oneri di conferimento a discarica	19.510,28 €
Sommano		981.928,69 €
Economie da ribasso GARA		225.571,31 €
Finanziamento iniziale		1.207.500,00 €

- Che in data 06/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 456_I registrato

telematicamente Ufficio Territoriale di SIRACUSA – mediante adempimento unico il 06/06/2023
Serie: 1T Numero: 19;

- Che in data 27/06/2023 con apposito verbale sottoscritto dalla Ditta, dal D.L., dal C.S.E. e dal R.U.P. sono stati consegnati i lavori alla ditta stabilendo che l'ultimazione dovrà avvenire in data 27/06/2024;

Preso atto

- Che l'andamento previsionale di spesa aggiornato sulla BDAP al 30/06/2023 risulta essere il seguente:

2022	2023	2024	TOTALE
0,41%	59,59%	40%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 4.910,26	€ 719.589,74	€ 483.000,00	€ 1.207.500,00

Considerato

- Che occorre approvare il sopracitato cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera;

- Che, per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n. 18 alloggi, CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 – Fondo complementare al PNRR, è opportuno impegnare, a fronte della occorrente somma di € 770.448,94 oltre Iva al 10% per complessivi € 847.493,83, l'importo di € 508.496,30 per l'esercizio 2023 sul capitolo 188 del bilancio;

- Che con determina dirigenziale n. 113 del 26/06/2023 è stata disposta la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n. 18 alloggi, CUP: I69J21016930006, è opportuno impegnare per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", a fronte della occorrente somma di € 15.608,22, l'importo di € 10.863,32 per l'esercizio 2023 sul capitolo 188 del bilancio;

- Che, altresì, con determina dirigenziale 78 del 22/05/2023 è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n.18 alloggi, CUP: I69J21016930006 CIG: 9837922E0C all'Ing. Giuseppe Pluchino, per un importo netto di € 22.203,07, oltre Cassa 4%, per complessivi € 23.091,19, sottoscrivendo in data 31/05/2023 il Disciplinare d'incarico Rep. 449_I, pertanto l'impegno 498/2023 sul capitolo 188 per l'esercizio 2023 del bilancio è pari all'importo di € 13.854,71;

Su proposta del R.U.P.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 157/2023

➤ Di **approvare** il seguente cronoprogramma degli impegni finanziari per la realizzazione dell'opera pari ad € € 1.207.500,00:

2022	2023	2024	TOTALE
0,41%	59,59%	40%	
REALIZZATO	DA REALIZZARE	DA REALIZZARE	
€ 4.910,26	€ 719.589,74	€ 483.000,00	€ 1.207.500,00

➤ Di **impegnare** per i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n. 18 alloggi, CUP: I69J21016930006 - CIG: 9519382A87 – Fondo complementare al PNRR in favore della ditta COSEDIL SAS-SIRACUSA di Franco Salvatore & C con sede in Via Algeri 96, Siracusa P.IVA/C.F. n. 01310830896 a fronte della somma di € 770.448,94 oltre Iva al 10% per complessivi € 847.493,83, l'importo di € 508.496,30 sul capitolo 188 del bilancio per l'esercizio 2023;

➤ Di **impegnare** per "Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016", giusta determina dirigenziale n. 113 del 26/06/2023, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento

energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n. 18 alloggi, CUP: I69J21016930006 a fronte della somma di € 15.608,22, l'importo di € 10.863,32 sul capitolo 188 del bilancio per l'esercizio 2023;

➤ Di **dare atto** che per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Avola Via Fontana III Traversa Edificio A n.18 alloggi, CUP: I69J21016930006 CIG: 9837922E0C, l'impegno n. 498/2023, giusta determina dirigenziale 78 del 22/05/2023 in favore dell'Ing. Giuseppe Pluchino, a fronte della complessiva somma di € 23.091,19, assunto al capitolo 188 del bilancio per l'esercizio 2023 è pari all'importo di € 13.854,71;

➤ Di **procedere** con separato atto all'impegno delle somme occorrenti per la realizzazione dell'opera per l'esercizio 2024 a valere sul capitolo dedicato 188 a seguito dell'approvazione della redigenda variazione di bilancio da effettuarsi nel corso del presente esercizio.

F.to Dott. Marco Cannarella