

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 178 DEL 02/08/2023

OGGETTO	Approvazione progetto, determina a contrarre per l'affidamento, mediante accordo quadro, dei lavori di pronto intervento nella zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino della durata di 12 mesi. CIG: A0013E0791
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che stanno per essere ultimati i lavori di pronto intervento degli alloggi dell'Ente appaltati nel 2020 con accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che riguardavano un periodo di tempo biennale;
- che, per dare continuità a questi interventi, occorre procedere, urgentemente, agli appalti per l'affidamento dei lavori nelle varie zone nelle quali è stato suddiviso il patrimonio edilizio dell'Istituto;
- che gli interventi affidati con il progetto in esame riguarderanno, un periodo di anni 1, lavori di pronto intervento e saranno finanziati sia con i fondi di bilancio dell'Ente che con quelli derivanti dal programma di reinvestimento dei fondi ricavati dalla alienazione degli alloggi, di cui alla Legge n. 560/93;
- che l'Area Tecnica dell'Ente ha predisposto gli elaborati tecnici che compongono il progetto dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP per la durata di anni 1 relativamente alla **zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino della durata di 12 mesi. CIG: A0013E0791**, per un importo di Euro 148.000,00, oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 13.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Salvatore Campisi, ha espresso il parere tecnico positivo sul progetto;
- che l'intervento sarà oggetto di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, della durata di anni 1 dalla stipula del 1° contratto applicativo stipulato con il contraente;
- che l'accordo quadro sarà affidato, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023, con affidamento diretto essendo l'importo dei lavori inferiore a 150.000 euro, senza consultazione di più operatori economici, purché sia scelta tra O.E. in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuati tra gli iscritti all'albo di fiducia istituito dall'Istituto;
- che la capacità tecnico organizzativa ed economico finanziaria per lo svolgimento delle lavorazioni previste è inoltre garantita dall'iscrizione dell'O.E. alla CCIAA, trattandosi di lavori d'importo inferiore a € 150.000,00
- che la particolare tipologia dei lavori da eseguire, spesso di natura urgente, suggerisce, anche per una questione di logistica, il ricorso a Ditte geograficamente presenti nel territorio in modo da

assicurare la tempestività delle attività di pronto intervento negli edifici di proprietà e/o gestiti dall'Istituto;

- che l'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 rappresenta un contratto normativo che disciplina le condizioni generali da applicare nei successivi contratti specifici per cui, nella fase di stipula dell'accordo quadro, non è necessario impegnare risorse finanziarie, mentre, per l'esecuzione dei lavori, l'impegno delle somme all'uopo destinate dovrà avvenire prima della stipula di ciascun contratto applicativo.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 178/2023

➤ di approvare il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Cassia, Via Patania e nel quartiere di Ortigia, e nei Comuni di Melilli, Priolo Gargallo, Floridia e Solarino della durata di 12 mesi. CIG: A0013E0791 per un importo di € 148.000,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari ad Euro 13.000,00, non soggetti a ribasso d'asta;

➤ di dare avvio alla procedura di affidamento diretto dell'accordo quadro di che trattasi della durata massima di 1 anno, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, scegliendo un operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali individuato tra gli iscritti all'albo di fiducia istituito dall'Istituto;

➤ Di dare atto che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dagli accordi quadro per ciascun lotto funzionale, nell'ambito delle disponibilità di bilancio scaturenti dalla programmazione finanziaria;

➤ di dare mandato all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre gli atti necessari per l'affidamento dei lavori tramite accordo quadro.

F.to Dott. Marco Cannarella