



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 3

L'anno 2023 il giorno 23 del mese di marzo, alle ore 09,00 nella sede dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Di Salvo, assistito dal Direttore Generale dell'ente, dott. Cannarella Marco in veste di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) **OMISSIS**
- 2) **OMISSIS**
- 3) **Approvazione Bando per la cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B, piano 1° int. 2**

OMISSIS

OGGETTO N.3

DETERMINA N. 8

Approvazione Bando per la cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona-Via Luciano Patania n. 2 scala B, piano 1° int. 2"

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che la Giunta Regionale di Governo con verbale n. 7 del 03/03/1979 ha incluso l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa tra i soggetti incaricati della realizzazione di un intervento d'edilizia convenzionata-agevolata per complessivi n. 40 alloggi ai sensi degli art. 36 e 41 della legge 05/08/1978, n. 457;
- che tale intervento, in conformità all'individuazione e assegnazione effettuata dal Comune di Siracusa con delibera di Giunta Municipale n. 1668 del 28/06/1979, ratificata con delibera Consiliare n. 20527/07/1979 è stato realizzato nell'ambito delle maggiori superfici di cui al Piano di Zona ex lege 167/1962 di contrada "Mazzarona", oggi Via Luciano Patania n. 2 scale A/B;
- che le aree su cui sorge l'intervento in parola sono state acquisite a seguito di espropriazione per pubblica utilità giusta il decreto assessoriale n. 501/D in data 15/04/1978;
- che le stesse sono state concesse dal Comune di Siracusa in diritto di superficie, giusta la convenzione ex art. 35 della legge 22/10/1971, n. 865 rogata dal dott. Carmelo Salibra, notaio in Siracusa, in data 13/02/1981;
- che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1031, assunta in data 16/10/2007, integrata con delibera Commissariale n. 8 del 17/11/2009 e con successiva delibera Commissariale n. 1, del 21/07/2010, ha disposto la cessione della

proprietà superficiaria delle unità immobiliari costituenti i due fabbricati ivi realizzati, stabilendo anche il prezzo di prima cessione.

Considerato:

- che l'unità immobiliare sita a Siracusa in Via Luciano Patania n. 2 scala b, piano primo interno 2, è in atto nella piena disponibilità dell'Ente, come da verbale di riconsegna del 20/02/2023;
- che nell'edificio in questione, l'Ente ha già ceduto in proprietà 14 alloggi su un totale di 20 e conseguentemente non ha interesse alla gestione condominiale mista del fabbricato di che trattasi ;

Ritenuto:

- che l'Ente, nel perseguire le proprie finalità di razionalizzazione del proprio patrimonio e mantenimento in efficienza dei beni, intende recuperare risorse economiche da riutilizzare per interventi di manutenzione e riqualificazione.

Su proposta e con parere favorevole del Direttore Generale;

DETERMINA n. 8

- I. Di approvare il bando per la cessione della proprietà Superficiaria di un alloggio di Edilizia Convenzionata sito a Siracusa, Contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala B, piano 1°, int. 2, e relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposto dal Servizio Tecnico Amministrativo Patrimoniale dell'Ente;
- II. Di pubblicare il bando sul sito istituzionale www.iacpsiracusa.it, nelle sezioni "News" e "GARE - Concorsi e Selezioni".

Il Segretario
f.to Marco Cannarella

Il Commissario Straordinario
f.to Salvatore Di Salvo