



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DALL'ALBO DI FIDUCIA DELL'ENTE DI OPERATORI ECONOMICI

PREMESSO

Che con determina n. 72 del 22/11/2022 il Direttore Generale ha assunto la direttiva sulle modalità operative da adottare per la gestione delle procedure di gara relative agli interventi a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" i cui interventi sono immediatamente cantierabili e che risultano essere i seguenti:

CANICATTINI - Via Falcone N. 4-6 - 8 Alloggi - importo a b.a.: € 421.749,11

SIRACUSA - Via Lazio n. 61 - Pal. 15 - 12 Alloggi - importo a b.a.: € 465.760,25

AVOLA - Via Boccaccio Ex Via Santa Lucia importo a b.a.: € 529.000,00

MELILLI - Via P. Neruda N. 2_E - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 704.963,25

SIRACUSA - Ortigia - Graziella - importo a b.a.: € 740.338,01

SIRACUSA - Via Cassia n. 44-46 - 14 Alloggi - importo a b.a.: € 762.829,76

CANICATTINI - Via S. Nicola I Trav. 3-5 -12 Alloggi - importo a b.a.: € 811.737,53

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. A - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

AVOLA - Via Fontana III Trav. Edif. B - 18 Alloggi - importo a b.a.: € 975.513,76

ROSOLINI - Viale Errante R. Gruppo 18 Alloggi - importo a b.a.: € 984.410,54

CANICATTINI - Via S. Nicola II Trav. 15-17-19 - 16 Alloggi - importo a b.a.: € 1.031.731,43

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 28 Alloggi - importo a b.a.: € 1.460.874,46

PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi n. 36 - 55 Alloggi € 4.358.217,40

che sono state invitate alle procedure negoziate per l'affidamento dei lavori tutte le 185 ditte che risultavano alla data del 30/11/2022 in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1;

Che entro il primo trimestre 2023 saranno cantierabili gli ulteriori interventi di seguito elencati:

- AUGUSTA - Via Frixia Gruppo 24 Alloggi - CUP_I59J21019560006

- AUGUSTA - Via O.M. Corbino - 6 Alloggi - CUP_I59J21019480006

- BUSCEMI - Via Sturzo 8 20 Alloggi - CUP_I89J21017880006

- SIRACUSA - Via Algeri N. 42-44-46-48 - 54 Alloggi - CUP_I39J21017840006

- SIRACUSA - Via Cassia N. 40-42 - 22 Alloggi - CUP_I39J21017770006;

che con direttiva del Direttore Generale n. 22 del 01/03/2023, per assicurare la rotazione nella scelta delle ditte da invitare è stato stabilito di procedere all'individuazione nell'albo di fiducia di tutti gli O.E. in possesso della qualificazione minima nella categoria OG1, categoria prevalente o ad, essa riconducibile in tutti gli interventi, che alla data del 13/03/2023 risultano iscritti all'albo telematico istituito dall'Ente escludendo da tale sorteggio le ditte già estratte ed invitate giusto verbale del 07/12/2022;

che la direttiva prevede di individuare le imprese da invitare con i seguenti criteri:

per gli importi a base d'asta fino a €. 500.000,00 invitando un numero di operatori economici non inferiore a cinque;

per un importo a base d'asta da € 500.000,00 a € 1.500.000,00 un numero di operatori economici non inferiore a otto;

- per importi a base d'asta superiori a € 1.000.000,00 e fino alla soglia comunitaria proporzionalmente tutte le restanti nuove ditte iscritte all'albo telematico;
- i sorteggi dovranno essere effettuati in forma pubblica partendo dagli interventi con la base d'asta della fascia più bassa e a seguire le fasce progressivamente più alte;

che alla data del 13/03/2023 risultano iscritte n. 45 nuove ditte:

AEMME S.R.L.	ALMA GROUP SRL	BENNARDO JESSICA
C.E.M.S. COSTR. S.R.L.	C.E.S.A. S.R.L.	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOV.
CASTRONOVO GASPARE	CO.GE.CA. DI CALAFATO G.EPPE	COFEDIL DI FERRANTE G. MARIO
COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	E.B.F. COSTRUZIONI S.R.L.	EDIL COSTRUZIONI PUTRINO DI G
EDILPA SRL	FALCO COSTRUZIONI SRL	FASCIANA STEFANO
GERRATANA GAETANO SNC	I.T. DUEEFFE S.R.L.	IMPRESA EDILE GEOM. CASTO G.
SERAFINI COSTRUZIONI & REST.	ISOR COSTRUZIONI SRL	ITALCOSTRUZIONI SRLS
LANERI COSTR.NI DI LANERI G.	LEONE VINCENZO	LO SARDO GIUSEPPE
M.D.C. S.R.L.	MARCA S.R.L.	MARRARO VINCENZO
MMC SRLS	OCTOPUS CONS. STABILE SCARL	OPERA APPALTI SRL
PELORITANA APPALTI SRL	PETRUSO COSTRUZIONI S.R.L.	PRO.CO.RI. SRL
PROFAS COSTRUZIONI SRL	PUGLIA S.R.L.	SALVO MANGANO COSTR.NI SRL
SARO COSTRUZIONI S.R.L.	SAULLO S.R.L.	SGARITO GROUP SRL
TECNO COSTR.NI DI FERRANTE P.	ELCAS SRL	CONS.ZIO STABILE VITRUVIO
CO.GE.ITAL. SRL	COOL SRL	I.C.E.S. IM. COSTR. EDIL. STRAD.LI

che verranno estratte a sorte secondo il seguente criterio:

n. 5 ditte per l'affidamento dei lavori in AUGUSTA - Via O.M. Corbino - 6 Alloggi - CUP_I59J21019480006

n. 10 ditte per l'affidamento dei lavori in AUGUSTA - Via Frixia Gruppo 24 Alloggi - CUP_I59J21019560006

n. 10 ditte per l'affidamento dei lavori in BUSCEMI - Via Sturzo 8 20 Alloggi - CUP_I89J21017880006

n. 10 ditte per l'affidamento dei lavori in Siracusa Via Algeri N. 42-44-46-48 - 54 Alloggi - CUP_I39J21017840006

n. 10 ditte per l'affidamento dei lavori in SIRACUSA - Via Cassia N. 40-42 - 22 Alloggi - CUP_I39J21017770006

CON IL PRESENTE AVVISO, SI COMUNICA CHE SI PROCEDERÀ AD ESEGUIRE I SORTEGGI PER LA SCELTA DEGLI O.E. , DA INVITARE, IN SEDUTA PUBBLICA, PRESSO LA SEDE DELL'ENTE IN SIRACUSA VIA VON PLATEN 37 A PARTIRE DELLE ORE 09:00 GIORNO 27/03/2023:

Gli elenchi delle ditte sorteggiate, saranno resi pubblici unitamente ai relativi verbali redatti dal R.U.P., solo dopo la scadenza delle rispettive date di presentazione delle offerte.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
F.to Dott. Marco Cannarella

Siracusa 22/03/2023