

AREA TECNICA

DETERMINA N° 31 DEL 15/03/2023

OGGETTO

Approvazione ammissibilità certificato di regolare esecuzione II contratto applicativo Rep 386_I del 09/12/2021 discendente dall'accordo quadro Rep 340_I del 01/07/2020 dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare IACP Zona D, CIG: 8175698F68

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che, con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 7 del 20/01/2020, è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP, costituita dagli alloggi siti nel Comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in Via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio il Grande e Via Re Ierone II, e nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo per gli anni 2020 e 2021, per un importo di Euro 330.000,00 oltre iva, comprensivo degli oneri per la sicurezza presunti, non soggetti al ribasso, pari a €. 20.000,00;
- Che con la sopracitata determina si disponeva di dare avvio alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni (prorogabile di un anno), ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'importo di € 330.000,00, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in conformità alle disposizioni del regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori dell'Ente approvato con determina del Commissario Straordinario n. 138 dell'8/10/2016 adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo a base d'asta;
- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 30 del 09/04/2020 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D: comune di Siracusa, limitatamente agli alloggi popolari siti in via Algeri, Via Lazio, Riviera Dionisio Il Grande e Via Re Ierone II, e nei Comuni di Avola, Noto, Rosolini, Pachino, Portopalo, per gli anni 2020 e 2021, per un importo di euro 330.000,00 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. CIG: 8175698F68 alla Ditta "CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le" con sede in Siracusa Via Torino 105 C.F. e P.IVA: 01041150895, che ha offerto un ribasso d'asta del 26,0001%;
- Che in data 01/07/2020 è stato sottoscritto l'Accordo quadro REP 340/I;
- Che la consegna dei lavori è stata effettuata il 17/07/2020 giusto verbale redatto in pari data;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato all'art. 3 dell'Accordo quadro 340_I, e ribadito all'art. 7 comma 1 del C.S.A. stabilito in mesi 24 (ventiquattro), e pertanto entro il 17/07/2022 e/o fino ad esaurimento dell'importo contrattuale;
- Che con determina del dirigente dell'Area Tecnica n. 87 del 07/12/2021, è stato assunto l'impegno di spesa, per i lavori di che trattasi per € 165.000,00 oltre iva per la stipula del II contratto applicativo;
- Che in data 09/12/2021 è stato sottoscritto il II contratto applicativo REP 386_I discendente dall'accordo quadro dell'importo netto contrattuale pari ad € 165.000,00 oltre Iva 10% per complessivi € 181.500,00;
- Che l'ultimazione dei lavori è avvenuta entro i termini contrattuali in data 14/07/2022 come da certificato redatto in data 18/07/2022;

- Che, in data 23/01/2023, la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori, sottoscritto senza riserve dall'impresa in data 30/11/2022, così determinato:

Lavori al netto eseguiti		€ 94.220,05
A dedurre acconti già corrisposti		
Certificato N. 1 del 10/03/2022	€ 34.400,00	
Certificato N. 2 del 07/11/2022	€ 59.300,00	
Sommano i certificati		€ 93.700,00
Resta il credito netto dell'Impresa in		€ 520,05

- Che in data 07/11/2022 è stato emesso il certificato 1 Bis per il pagamento della rata straordinaria pari a €. 8.652,11, oltre Iva al 10% ai sensi del comma 1 dell'art. 26 D.L. 50/2022;
- Che in data 28/11/2022 è stato emesso il certificato di pagamento per rimborso spese espurgo fognatura, oneri conferimento a discarica di € 507,23 oltre Iva al 22% per complessivi € 618,82;
- Che, in data 23/01/2023, la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale dei lavori, cui si evince una differenza tra la somma autorizzata e quella spesa per lavori così determinato:

Somma autorizzata		€ 181.500,00
Somma spesa per Lavori eseguiti	€ 94.220,05	
Certificato N. 1 Bis del 07/11/2022	€ 8.652,11	
Iva 10% su Lavori	€ 10.287,21	
Rimborsi Oneri Conf. Discarica	€ 618,82	
Sommano		€ 113.778,19
Minore importo di		€ 67.721,81

- Che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- Che, in sostituzione degli avvisi ad opponendum, il RUP ha rilasciato, in data 23/01/2023, una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- Che, per i lavori in questione, l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi, come da dichiarazione del RUP del 23/01/2023;
- Che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva dagli Enti Assicurativi e Previdenziali (D.U.R.C.) - Numero Protocollo INPS_34011693 Data richiesta 16/12/2022 Scadenza validità 15/04/2023.
- Che occorre approvare il certificato di regolare esecuzione emesso in data 23/01/2023 dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP relativi al II contratto applicativo Rep 386_I del 09/12/2021 discendente dall'accordo quadro Rep 340_I del 01/07/2020 dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare IACP Zona D, CIG: 8175698F68;

DETERMINA N. 07/2023

➤ **Di considerare** ammissibile, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento nella zona D del patrimonio immobiliare dell'IACP relativi al II contratto applicativo Rep 386_I del 09/12/2021 discendente dall'accordo quadro Rep 340_I del 01/07/2020 dei lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare IACP Zona D, CIG: 8175698F68, con il seguente quadro economico finale:

Lavori al netto eseguiti		€ 94.220,05
A dedurre acconti già corrisposti		
Certificato N. 1 del 10/03/2022	€ 34.400,00	
Certificato N. 2 del 07/11/2022	€ 59.300,00	
Sommano i certificati		€ 93.700,00
Resta il credito netto dell'Impresa in		€ 520,05

➤ **Di prendere atto** che alla luce del certificato di regolare esecuzione e della relazione sullo stato finale emesso in data 23/01/2023, si evince una differenza tra la somma autorizzata con il II contratto applicativo Rep 386_I del 09/12/2021 e quella spesa per lavori così determinato:

Somma autorizzata		€ 181.500,00
Somma spesa per Lavori eseguiti	€ 94.220,05	
Certificato N. 1 Bis del 07/11/2022	€ 8.652,11	
Iva 10% su Lavori	€ 10.287,21	
Rimborsi Oneri Conf. Discarica	€ 618,82	
Sommano		€ 113.778,19
Minore importo di		€ 67.721,81

➤ **Di prendere altresì atto** che alla Ditta “CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le” con sede in Siracusa Via Torino 105 C.F. e P.IVA: 01041150895 con atto di liquidazione prot. 2321 del 14/03/2023 sono stati liquidati € 8.652,11 oltre Iva 10% relativi al Certificato di Pagamento n. 1 Bis del 07/11/2022, e € 618,82 relativi al Certificato di Pagamento n. 1 oneri conferimento a discarica del 28/11/2022;

➤ **Di corrispondere** alla Ditta “CO.E.I. Soc. Coop. Edile Ind.le” con sede in Siracusa Via Torino 105 C.F. e P.IVA: 01041150895, a saldo e tacitazione di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, il credito netto di 520,05, previo rilascio di una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010;

➤ **Di considerare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;

➤ **Di stabilire** che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.

F.to Dott. Marco Cannarella