

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 24 DEL 08/03/2023

OGGETTO	Approvazione aggiudicazione definitiva dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I99J21015770006 CIG: 95245589E6 – Fondo complementare al PNRR e nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che determina . 103 del 24/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi, CUP: I99J21015770006, per l'importo complessivo di € 900.000,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	700.000,00 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	70.000,00 €
	IVA	70.000,00 €
	TOTALE A	770.000,00 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (INTERNA)	0,00 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	27.000,00 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	6.000,00 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	14.000,00 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.630,40 €
	TOTALE B	56.630,40 €
C	Imprevisti	59.369,60 €
	Oneri di conferimento a discarica	14.000,00 €
TOTALE A+B+C		900.000,00 €

- Che con Pec del 24/12/2021 l'Istituto ha trasmesso domanda di partecipazione al citato bando assunta in pari data al protocollo dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità, il cui relativo progetto esecutivo è stato trasmesso a mezzo pec prot. 3931-3932 in data 17/05/2022;
- Che, a seguito dell'esame della documentazione trasmessa e dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri stabiliti dal Bando, la superiore proposta progettuale è stata utilmente collocata al

n° 24 dell'Allegato A - Piano degli interventi immediatamente finanziabili approvato con Decreto Direttoriale del MIMS numero 52 del 30/03/2022;

- che, nelle more dell'affidamento dei lavori, la Regione Sicilia ha approvato due nuovi prezzi regionali per i lavori pubblici aggiornati ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 per cui si è reso necessario riapprovare il progetto giusta determina dirigenziale n. 106 del 10/10/2022, che alla luce dell'aggiornamento dei prezzi eseguito dal progettista, il cui quadro economico dell'intervento risulta il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	811.737,53 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	71.031,32 €
	IVA	81.173,75 €
	TOTALE A	892.911,28 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.827,20 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	24.721,29 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.650,58 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	16.234,75 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.153,13 €
	TOTALE B	59.586,95 €
C	Imprevisti	66.267,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	16.234,75 €
TOTALE A+B+C		1.035.000,00 €

- Che la Regione Sicilia ha emesso D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 di finanziamento e anticipazione del 15%, e successivi D.D.G. n. 3405 del 24.10.2022 e D.D.G. n. 3794 del 14.11.2022 di accertamento delle somme e rettifica dell'allegato B di ripartizione somme nelle annualità sulla base dei cronoprogrammi di spesa;
- Che il M.E.F. ha emesso il decreto n.160 del 18/11/2022 con cui è stato finanziato un ulteriore 15% rispetto alla preassegnazione;
- Che, con determina dirigenziale n. 142 del 12/12/2022, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 1 della legge n. 120 del 2020, come sostituito dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 811.737,53 di cui € 71.031,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte di cui all'articolo 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 ;
- che con verbale del 27/01/2023 veniva proposta l'aggiudicazione della gara a favore della Ditta APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede in VIA CARLO FARINI, 81, Milano, MI, P.IVA/C.F. n. 01014210890 per un importo complessivo di € 586.156,94, così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 30,4548%:	€ 515.125,62
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso:	€ 71.031,32
Importo complessivo netto:	€ 586.156,94
- che a seguito del ribasso applicato il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	586.156,94 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	71.031,32 €
	IVA	58.615,69 €
	TOTALE A	644.772,63 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.827,20 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	24.721,29 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.650,58 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	16.234,75 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.153,13 €
	TOTALE B	59.586,95 €
C	Imprevisti	66.267,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	16.234,75 €
Sommano		786.861,35 €
Economie da ribasso		248.138,65 €
Finanziamento iniziale		1.035.000,00 €

• che sono state effettuate le verifiche delle dichiarazioni rilasciate in sede di gara attraverso il F.V.O.E. dell'ANAC acquisendo la seguente documentazione:

- Verifica antimafia PR_MIUTG_Ingresso_0052467_20230216;
- Verifica della regolarità fiscale n. 8692544;
- Casellario giudiziale dei soggetti indicati al comma 3 dell'art. 80 del D Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- Elenco, per estratto, delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese;
- Verifica camerale sulle Informazioni Societarie;

E' stato inoltre verificata la regolarità contributiva della ditta giusto certificato INAIL n. 35669555;

• che effettuate tutte le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. si può procedere all'aggiudicazione definitiva;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 24/2023

➤ Di **aggiudicare** definitivamente i lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Canicattini Bagni Via San Nicola I Traversa n. 3 - 5 gruppo n. 12 alloggi - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" CUP: I99J21015770006 CIG: 95245589E6 – Fondo complementare al PNRR alla ditta APPALTITALIA SRL UNIPERSONALE con sede in VIA CARLO FARINI, 81, Milano, MI, P.IVA/C.F. n. 01014210890 che ha offerto un ribasso percentuale del 30,4548% (trenta/4548%) per un importo

complessivo netto di € 586.156,94 di cui € 71.031,32 per oneri di sicurezza giusto verbale del 27/01/2023;

➤ Di **dare mandato** all'U.O. Appalti e Contratti di predisporre la stipula del contratto dopo l'acquisizione della documentazione di rito;

➤ Di **Approvare** il seguente quadro economico a seguito di aggiudicazione:

Descrizione		Importo
A	Opere Edilizie	586.156,94 €
	Di cui Oneri per la sicurezza	71.031,32 €
	IVA	58.615,69 €
	TOTALE A	644.772,63 €
B	Spese Tecniche generali	0,00 €
	Progettazione (Rilievi e Digitalizzazione)	3.827,20 €
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	24.721,29 €
	Direzione Lavori	0,00 €
	Collaudo	5.650,58 €
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla L. 1° Luglio 2021, n. 101	0,00 €
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	0,00 €
	Incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016	16.234,75 €
	Iva e Oneri previdenziali su Spese Tecniche	9.153,13 €
	TOTALE B	59.586,95 €
C	Imprevisti	66.267,02 €
	Oneri di conferimento a discarica	16.234,75 €
Sommano		786.861,35 €
Economie da ribasso		248.138,65 €
Finanziamento iniziale		1.035.000,00 €

F.to Dott. Marco Cannarella