

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 17 DEL 24/01/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria del periodo Gennaio-Ottobre 2022 al Condominio di Via Luciano Patania 2/A, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Luciano Patania 2/A, si compone di n. 20 unità immobiliari di cui 14 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Sig. Tringali Omar;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 26/9/2022 ha approvato il bilancio consuntivo 2021 ed il bilancio di previsione 2022 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 18/10/2022, acquisita al prot. 7728 del 20 10.10.2022, ha richiesto all'Ente l'anticipazione dei conguagli alla data del 31/12/2021 e delle quote a preventivo del periodo 2022 da gennaio a ottobre 2022 oltre la quota per le parti comuni per la complessiva somma di €. 1.432,00, non versata dai conduttori;

Considerato che:

- L'IACP con mandato di pagamento n°269 del 4/4/2022 ha versato sul conto corrente condominiale una ulteriore somma complessiva di €. 732,00 quali quote a preventivo del periodo da novembre 2020 ad Ottobre 2021, comprensiva anche della quota relativa alle parti comuni;
- L'Amministratore dovrà presentare una nuova richiesta per la differenza a saldo dei conguagli dell'anno 2021 anche in relazione ai conguagli 2021 delle parti comuni;
- Per il momento la somma complessiva da saldare è di €. 534,00 relativa alle sole quote a preventivo 2022 da gennaio ad ottobre comprensive delle quote parti comuni 2022 non versate dagli assegnatari come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.534,00;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.534,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA L.PATANIA 2/A, di Via Luciano Patania 2/A, Siracusa, Cod.Fisc.:93048360890, nella persona del suo amministratore protempore sig. Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella