

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 14 DEL 19/01/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari nell'edificio del Condominio di Largo Padre Columba pal. A/1, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di numero 6 alloggi su un totale di 10 alloggi, per millesimi 596,84;
- L'Amministratore protempore è il Avv. Roberto Trigilio;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 21/12/2022 ha approvato, all'unanimità dei presenti, la realizzazione di un impianto di autoclave, nonché la messa in opera della lastra di marmo staccatasi dalla finestra del vano scala sita al IV piano dell'edificio condominiale, i piani di riparto e le relative quote straordinarie;

Considerato che:

- L'Amministratore con nota pec del 23/12/2022, acquisita al prot. N. 9637 del 23.12.2022, ha invitato l'IACP al pagamento delle quote straordinarie di competenza;
- In base ai piani di riparto prodotti dall'amministratore con la pec su indicata, la quota a carico dell'IACP ammonta a complessivi €. 2929,90, attribuita alle unità immobiliari di proprietà come specificato nell'allegato prospetto "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Con la pec su riportata è stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di € 2929,90;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2023, la somma di € 2929,90;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Largo Padre Columba pal. A/1, Floridaia Cod. Fisc: **01960010894** nella persona del suo amministratore protempore Avv. Roberto Trigilio.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella