

PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023 – 2025
DELLO IACP DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
RELAZIONE PROGRAMMATICA

Gli obiettivi principali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attengono a due direttrici fondamentali: il recupero ed il mantenimento del patrimonio dell'ente, e la realizzazione di nuove costruzioni. Per queste ultime l'offerta di alloggi è oggi diversificata per fasce di reddito, vale a dire non solamente case per le fasce di indigenti ma anche alloggi per chi, pur avendo un reddito, non riesce ad approvvigionarsi sul mercato o chi per ragioni di lavoro e mobilità è costretto a cercare alloggi in affitto.

Preso atto della penuria di finanziamenti in conto capitale sia per le nuove costruzioni che per il recupero, si ritiene preminente ed urgente indirizzare le risorse e l'attenzione dell'Ente verso la manutenzione straordinaria e ordinaria e, solamente in via subordinata, alla costruzione di nuovi alloggi. Anche i precedenti piani triennali sono stati ispirati a questo indirizzo e, considerato che una consistente aliquota del patrimonio è ubicata nel comune capoluogo, le precedenti programmazioni si sono focalizzate sulla città di Siracusa. Qui, infatti si erano realizzati in buona parte i progetti di recupero e messa in sicurezza finanziati con i fondi del bando regionale 2012.

All'interno dell'obiettivo di conservazione del patrimonio edilizio dell'ente si devono distinguere le attività di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio che includono anche parti condominiali dei fabbricati, dalle attività di piccola manutenzione e pronto intervento che sono attuati con fondi di bilancio dell'ente e/o attingendo ai proventi delle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93, e che riguardano interventi all'interno degli alloggi o la messa in sicurezza di parti comuni, individuate di volta in volta tramite le richieste che pervengono all'ente. La stima complessiva per tale tipologia di interventi è stata effettuata in base a quanto speso nel biennio precedente (€ 660.000,00 oltre iva).

Ulteriore incremento del patrimonio edilizio dell'Ente sarà attuato completando i circa 38 alloggi, oltre a servizi per la città, riutilizzando a fini residenziali un vecchio contenitore dismesso sito in Siracusa tra il Corso Umberto I e la Via Francesco Crispi, originariamente destinato ad Albergo – Scuola. L'intervento è realizzato con i fondi del P.O. 2014-2020 del FESR Asse Coesione Sociale Misura 4.1.1.

Per tale intervento erano stati assegnati, dalla Regione Siciliana, su un fabbisogno complessivo di € 10.062.431,80, con Decreto del Direttore Generale del 19/12/2017 € 6.078.938,37 per la realizzazione di un primo stralcio. Il completamento è stato assicurato dalla Regione entro tempi compatibili con la realizzazione del primo stralcio.

Gli importi esposti nel piano triennale e nell'elenco annuale inerenti gli interventi di nuove costruzioni o di riqualificazione per incremento del patrimonio edilizio discendono da progetti definitivi o da studi di fattibilità tecnico economica.

L'elenco annuale contiene quegli interventi per i quali è stata acquisita la promessa di finanziamento e/o si prevede di finanziare con fondi di bilancio dello IACP.

Il Programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 e l'elenco annuale dei lavori 2022 erano stati aggiornati e approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 68 del 25/7/2022.

In funzione della possibilità di ammissione a finanziamento, a vario titolo, di ulteriori interventi programmati e da attuare da parte di Questo Istituto, si era proceduto a includere nella programmazione l'intervento di *ristrutturazione edilizia degli immobili "ex Consorzio Agrario" ed "ex Lavatoio" in Via Spina a Lentini*, l'intervento di realizzazione *Struttura Sportiva Polivalente in Priolo Gargallo*, l'intervento per la realizzazione di *"Viabilità di piano in Contrada Scardina – Augusta"*, gli interventi di *"Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico Carlentini Via Eschilo – (60 e 30 alloggi)"*.

Il Programma triennale delle opere pubbliche 2023 – 2025 e l'elenco annuale dei lavori 2023 ricomprendono, tra l'altro, gli interventi proposti a seguito del bando emanato con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101.

Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nell'ambito del P.N.R.R., ha approvato con Decreto Direttoriale n. 52 del 30/03/2022, l'Allegato A – Piano degli interventi immediatamente finanziabili, in cui sono inseriti 18 tra gli interventi presentati da Questo I.A.C.P. e precisamente:

AUGUSTA - VIA FRIXA - Gruppo 24 Alloggi

AUGUSTA - Via O.M. Corbino – Gruppo di 6 Alloggi;

AVOLA – Via Boccaccio (ex Via S. Lucia) – Complesso di 58 alloggi;

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. A – Gruppo di 18 Alloggi;

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. B – Gruppo di 18 Alloggi;

BUSCEMI – Via Sturzo,8 – Gruppo di 20 Alloggi;

CANICATTINI – Via Falcone, 4/6 – Gruppo di 8 Alloggi;
CANICATTINI – Via S. Nicola (I Traersa), 3/5 – Gruppo di 12 Alloggi;
CANICATTINI – Via S. Nicola (II Traversa), 15/17/19 – Gruppo di 16 Alloggi;
MELILLI - Via P. Neruda, 2/E – gruppo di 14 Alloggi;
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 55 Alloggi;
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 28 Alloggi;
ROSOLINI - Viale Errante – Gruppo di 18 Alloggi;
SIRACUSA (ORTIGIA) Quartiere Graziella - Gruppo di 8 Alloggi;
SIRACUSA – Via Algeri, 42/44/46/48 - Gruppo di 54 Alloggi;
SIRACUSA – Via Cassia, 40/42 – Gruppo di 22 Alloggi;
SIRACUSA – Via Cassia, 44/46 - Gruppo di 14 Alloggi;
SIRACUSA – Via Lazio, 61 - Pal. 15 – Gruppo di 12 Alloggi.

I suddetti interventi sono stati inclusi nelle diverse annualità della programmazione anche in funzione del livello progettuale e della conseguente ammissione a finanziamento.

Per i suddetti interventi, e per altri interventi in fase di programmazione, si è provveduto ad aggiornare gli importi, in applicazione dell'articolo 26, comma 2, del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 e in funzione del prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi approvato con decreto n. 17/Gab. Del 29/06/2022 dell'Assessorato per le Infrastrutture e per la Mobilità della Regione Sicilia, nonché a raccordare la tempistica di attuazione in funzione dei cronoprogrammi proposti per la programmazione del PNRR.

Il Programma comprende anche un'opera incompiuta e, in particolare, l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di Edilizia Residenziale Pubblica a Solarino, incluso nella programmazione attraverso la redazione della Scheda B – Elenco delle opere incompiute e la sua approvazione tra gli allegati del Programma.

Il Funzionario Tecnico
f.to Salvatore Campisi

Il Dirigente Area Tecnica
f.to Marco Cannarella