

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.200 DEL 22/12/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli al 31.12.2021 al condominio di Via Giuseppe Di Vittorio n.15, Pal. II, sc. A - Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via G. Di Vittorio n. 15, pal. II, sc. A, denominato "CONDOMINIO VITTORIA DI VIA G. DI VITTORIO II SCALA A" si compone di n°10 unità immobiliari di cui 4 di proprietà dell'IACP di Siracusa assegnate in locazione;
- L'Amministratore del predetto condominio è la S.N.C. MON.ZA il cui rappresentante legale è il dott. Zanti Domenico;
- L'assemblea condominiale ha approvato con verbale del 22/2/2022 il rendiconto di gestione ordinaria anno 2018 – 2019 – 2020 e 2021 con annessi documenti contabili e ripartizioni;
- L'Amministratore con nota pec 21/10/2022 ha trasmesso a questo Ente ulteriore documentazione a chiarimento di quanto emerso nel corso della verifica degli atti contabili.
- La morosità condominiale degli assegnatari, scaturita dal piano di riparto al 31.12.2021, ammonta a complessivi €.2.532,29 comprensiva di saldi di gestione 2018,2019 e 2020);

Considerato che:

- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €.2.532,29;
 - l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €.2.532,29;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VITTORIA DI VIA G. DI VITTORIO II SCALA A" di Via G. Di

Vittorio N. 15, PAL. 2, SC. A, Augusta,, cod. fisc:90020170891, nella persona del suo amministratore protempore s.n.c. Mon.za di Zanti Domenico.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell' assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella