ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 166 DEL 24/10/2022

OGGETTO

Impegno integrativo di spesa per lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nel Condominio di via Algeri n. 94, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Nell'edificio di Via Algeri n. 94, l'Istituto è proprietario di n. 5 alloggi su un totale di 8;
- Con verbale del 12/12/2013 è stata formalizzata la costituzione del condominio, "ipso iure et de facto", come prevedono le vigenti norme, denominato "Resilienza";
- Con determina n. 148, assunta dal Dirigente ad Interim dell'Area Organizzativa/Gestionale, in data 31/08/2021, è stata impegnata la somma di € 39.015,55 al cap. 166 del bilancio dell'esercizio 2021, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio, oggetto, in parte, dei benefici fiscali di cui all'art. 1, commi da 219 a 224 Legge 27/12/2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020) e Legge 30/12/2020, n. 178 (Legge di Bilancio 2021) - Bonus facciate.

Considerato che:

- I lavori sono stati iniziati il 31/08/2021 e ultimati il 29/04/2022;
- L'importo impegnato, di cui in premessa, è stato interamente liquidato al condominio;
- Per un errore di redazione del piano di riparto, approvato in sede assembleare, la quota attribuita all'Ente, impegnata con la determina n. 148/2021, era inferiore a quella effettiva;
- La quota esatta a carico dell'Ente, per le unità immobiliari di proprietà, è di € 43.083,77, anziché € 39.015,56, con una differenza di € 4.068,21, come specificato nell'allegato "A".

Vista

- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

DETERMINA

- **Di impegnare** la somma di € 4.068,21, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022;
- **Di liquidare** la somma impegnata al condominio "Resilienza" di via Algeri n. 94 a Siracusa, Codice Fiscale 93093810898, con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella