ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 133 DEL 02/09/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per competenze tecniche CTU condominio di Via Luigi Cassia 35, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale, sito in Siracusa, via Luigi Cassia n. 35, si compone di n°16 unità immobiliari di cui 12 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 30/6/2022, ha deliberato di pagare la somma di €. 600,00, quali competenze tecniche spettanti al CTU, in base al decreto di liquidazione del Giudice di Pace del Tribunale di Siracusa, nella causa iscritta al n. 281/2022 R.G., avente ad oggetto "accertamento tecnico preventivo" promossa dal sig. Latina contro il condominio.

Considerato che:

- L'Amministratore, con nota pec del 1/7/2022, acquisita al prot. n. 5136 del 4/7/2022, ha invitato l'IACP a versare la somma di competenza di €. 450,00, suddivisa in quote di pari importo così distinta:

codice immobile	unità immobiliare	Importo da versare
00170044- 458	0301	37,50
	0302	37,50
	0303	37,50
	0304	37,50
	0305	37,50
	0307	37,50
	0309	37,50
	0310	37,50
	0311	37,50
	0312	37,50
	0315	37,50
	0316	37,50

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 450,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024 a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 450,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA LUIGI CASSIA 35/B" di via Luigi Cassia n. 35/B, Siracusa, cod. fisc.:93040000890, nella persona del suo amministratore protempore Chiamonte Maria.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella