

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 132 DEL 29/08/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo conguagli al 31.12.2021 e rate a preventivo 2022 Condominio di Via Luigi Cassi n. 35 - Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Luigi Cassia n. 35, si compone di n°12 unità immobiliari, di cui 7 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 30/6/2022, ha approvato il bilancio consuntivo 2021 e bilancio di previsione 2022 con relativi piani di riparto.

Considerato che:

- L'Amministratore, con nota pec 1/7/2022, acquisita al prot. n. 5136 del 4/7/2022, ha chiesto all'I.A.C.P. il versamento dei conguagli al 31/12/2022 e delle rate maturate e non pagate al primo luglio 2022 per un ammontare complessivo di €. 3.248,34, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

Ritenuto che

- Che occorre impegnare la somma di €. 3.248,34;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022,2023 e 2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 3.248,34;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA LUIGI CASSIA 35/B" di via Luigi Cassia n. 35/B, Siracusa, cod. fisc.: 93040000890, nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali, a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti, di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella