Al Consiglio di Amministrazione
SEDE

Oggetto: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024 DELLO IACP DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA - RELAZIONE PROGRAMMATICA (*Art. 6 comma 2 L.R. n°127/2011*)

Gli obiettivi principali in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, attengono a due direttrici fondamentali: il recupero ed il mantenimento del patrimonio dell'ente, e la realizzazione di nuove costruzioni. Per queste ultime l'offerta di alloggi è oggi diversificata per fasce di reddito, vale a dire non solamente case per le fasce di indigenti ma anche alloggi per chi, pur avendo un reddito, non riesce ad approvvigionarsi sul mercato o chi per ragioni di lavoro e mobilità è costretto a cercare alloggi in affitto.

Preso atto della penuria di finanziamenti in conto capitale sia per le nuove costruzioni che per il recupero, si ritiene preminente ed urgente indirizzare le risorse e l'attenzione dell'Ente verso la manutenzione straordinaria ed ordinaria e, solamente in via subordinata, alla costruzione di nuovi alloggi. Anche i precedenti piani triennali sono stati ispirati a questo indirizzo e, considerato che una consistente aliquota del patrimonio è ubicata nel comune capoluogo, le precedenti programmazioni si sono focalizzate sulla città di Siracusa. Qui infatti si erano realizzati in buona parte i progetti di recupero e messa in sicurezza finanziati con i fondi del bando regionale 2012 .

All'interno dell'obiettivo di conservazione del patrimonio edilizio dell'ente si devono distinguere le attività di manutenzione straordinaria e di recupero edilizio che includono anche parti condominiali dei fabbricati, dalle attività di piccola manutenzione e pronto intervento che sono attuati con fondi di bilancio dell'ente e/o attingendo ai proventi delle vendite degli alloggi di cui alla Legge 560/93, e che riguardano interventi all'interno degli alloggi o la messa in sicurezza di parti comuni, individuate di volta in volta tramite le richieste che pervengono all'ente. La stima complessiva per tale tipologia di interventi è stata effettuata in base a quanto speso nel biennio precedente (€ 660.000,00 oltre iva).

Ulteriore incremento del patrimonio edilizio dell'Ente sarà attuato completando i circa 38 alloggi, oltre a servizi per la città, riutilizzando a fini residenziali un vecchio contenitore dismesso sito in Siracusa tra il Corso Umberto I e la Via Francesco Crispi, originariamente destinato ad Albergo – Scuola. L'intervento è realizzato con i fondi del P.O. 2014-2020 del FESR Asse Coesione Sociale Misura 4.1.1.

Per tale intervento erano stati assegnati, dalla Regione Siciliana, su un fabbisogno complessivo di € 10.062.431,80, con Decreto del Direttore Generale del 19/12/2017 € 6.078.938,37 per la realizzazione di un primo stralcio. Il completamento è stato assicurato dalla Regione entro tempi compatibili con la realizzazione del primo stralcio.

Inoltre l'Ente si era avvalso delle possibilità offerte dal PO FESR 2014-2020 per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche, così come previsto dal Decreto dell'Assessorato dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità del 1 marzo 2018, pubblicato sulla G.U.R.S. del 30/03/2018 (Supplemento Ordinario). Azione 4.1.1 - Asse prioritario 4 - PO FESR 2014-2020.

Infatti partecipando al bando in questione per la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica" aveva ottenuto il finanziamento di € 2.057.378,17 per il fabbricato di proprietà in cui l'Ente ha la sua sede.

Gli importi esposti nel piano triennale e nell'elenco annuale inerenti i superiori interventi di nuove costruzioni o di riqualificazione per incremento del patrimonio edilizio discendono da progetti definitivi o da studi di fattibilità tecnico economica.

L'elenco annuale contiene quegli interventi per i quali è stata acquisita la promessa di finanziamento e/o si prevede di finanziare con fondi di bilancio dello IACP.

Il Programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 e l'elenco annuale dei lavori 2022 erano stati approvati con la propria Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 13/01/2022.

Il Programma triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 e l'elenco annuale dei lavori 2022 comprende anche una serie di interventi proposti ai fini dell'ammissione a finanziamento per effetto dell'apposito bando emanato dal l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità in attuazione della programmazione derivante dal P.N.R.R. che il M.I.T. ha assegnato alla Regione Siciliana.

Il quadro complessivo degli interventi è il seguente:

AUGUSTA - VIA FRIXA - Gruppo 24 Alloggi

AUGUSTA - Via O.M. Corbino – Gruppo di 6 Alloggi;

AVOLA – Via Boccaccio (ex Via S. Lucia) – Complesso di 58 alloggi;

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. A – Gruppo di 18 Alloggi;

AVOLA – Via Fontana III Trav. Edif. B – Gruppo di 18 Alloggi;

BUSCEMI – Via Sturzo,8 – Gruppo di 20 Alloggi;

CANICATTINI – Via Falcone, 4/6 – Gruppo di 8 Alloggi;

CANICATTINI – Via S. Nicola (I Traersa), 3/5 – Gruppo di 12 Alloggi;
CANICATTINI – Via S. Nicola (II Traversa), 15/17/19 – Gruppo di 16 Alloggi;
CARLENTINI – Via Eschilo - Gruppo di 60 Alloggi;
CARLENTINI – Via Eschilo - Gruppo di 30 Alloggi;
MELILLI - Via P. Neruda, 2/E – gruppo di 14 Alloggi;
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 55 Alloggi;
PRIOLO GARGALLO - Via A. De Gasperi, 36 – gruppo di 28 Alloggi;
ROSOLINI - Viale Errante – Gruppo di 18 Alloggi;
SIRACUSA (ORTIGIA) Quartiere Graziella - Gruppo di 8 Alloggi;
SIRACUSA – Via Algeri, 42/44/46/48 - Gruppo di 54 Alloggi;
SIRACUSA – Via Cassia, 40/42 – Gruppo di 22 Alloggi;
SIRACUSA – Via Cassia, 44/46 - Gruppo di 14 Alloggi;
SIRACUSA – Via Lazio, 61 - Pal. 15 – Gruppo di 12 Alloggi.

I suddetti interventi sono stati inclusi nelle diverse annualità della programmazione anche in funzione del livello progettuale e della conseguente ammissione a finanziamento.

In funzione della possibilità di ammissione a finanziamento di ulteriore intervento programmato e da attuare da parte di Questo Istituto e, in particolare, la realizzazione della Viabilità di piano in Contrada Scardina - Augusta, per il quale è stato avviato l'iter approvativo entro l'anno 2022, si rende necessario procedere alla inclusione e, quindi, all'aggiornamento del Programma Triennale delle opere pubbliche 2022 – 2024 e dell'elenco annuale dei lavori 2022, già approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 47 del 13/01/2022.

Inoltre, il Programma va aggiornato con l'inserimento di un'opera incompiuta e, in particolare, l'intervento di demolizione e ricostruzione edificio di Edilizia Residenziale Pubblica a Solarino, per la cui inclusione nella programmazione approvata, è necessaria la redazione della Scheda B – Elenco delle opere incompiute e la sua approvazione tra gli allegati del Programma.

Siracusa, 21/7/2022

Il Funzionario Tecnico

f.to Salvatore Campisi

Il Dirigente Area Tecnica

f.to Marco Cannarella