

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 92 DEL 19/05/2022

OGGETTO

Impegno di spesa della quota lavori di straordinaria manutenzione eseguiti nel condominio "Asia" di Via G. D'Annunzio n. 11, Priolo Gargallo.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Priolo Gargallo, nella Via Gabriele D'Annunzio n. 11, si compone di n. 9 unità immobiliari di cui 1 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnata in locazione;
- L'Amministratore del predetto condominio, sig.ra Maria Chiaramonte, il 7 agosto 2017, ha stipulato con l'impresa Cappitta Costruzioni Group srl, un contratto d'appalto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nelle parti comuni dell'edificio per un importo complessivo di €. 22.000,00 oltre IVA al 10%;
- L'assemblea condominiale, con verbale del 22/11/2021, ha approvato all'unanimità il bilancio consuntivo e il piano di riparto relativo ai lavori effettuati nel corso degli anni 2017/2018/2019;
- L'Amministratore, con nota Pec del 24/11/2021, acquisita al prot.11396 del 25/11/2021, ha invitato l'Ente a saldare la quota posta a carico dell'unità immobiliare di proprietà per complessivi €. 2336,39.

Considerato che:

- Dalla documentazione contabile acquisita agli atti, non tutti i pagamenti eseguiti in favore dell'impresa Cappitta risultano provvisti di idonea tracciabilità;
- In particolare, gli importi liquidati con mezzi tracciabili (assegni di c.c. o bonifico) sono i seguenti:

Giustificativo di spesa	Versamento €.	Modalità di pagamento
Fatt.n.06/08.08.2017	2.637,00	bonifico del 9.8.2017
	1.000,00	assegno n. 85128081-12 del 14.08.2017
Fatt. n.08/05.10.2017	1.300,00	assegno n. 0085128082-00 del 30.11.2017
	1.150,00	assegno n. 0085128083-01 del 31.1.2018
	1.150,00	assegno n. 0085128085-03 del 30.5.2018
	1.150,00	assegno n. 0085128086-04 del 1.8.2018
	1.150,00	assegno n. 0085128087-05 del 3.10.2018
	1.150,00	assegno n. 0085128088-06 del 30.11.2018
	1.150,00	assegno n. 0085128089-07 del 6.2.2019
	1.402,00	assegno n. 0085128090 del 8.04.2019
Spese bancarie	353,94	Trattenute conto corrente
TOTALE €.	13.592,94	

- La quota parte a carico dell'IACP per l'unità immobiliare di proprietà è così determinata: totale lavori straordinari da ripartire € 13.592,94 : 9 unità immobiliari = € 1.510,32
- Occorre impegnare la somma di € 1.510,32.

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 1.510,32;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO ASIA, di Via G. D'Annunzio n. 11, Siracusa, Cod. Fisc: 93074240891, nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella