

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 90 DEL 11/05/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa relativa ai conguagli al 31.12.2021 del condominio di Via Italia 103,pal. A sc. E, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Italia 103, pal. A sc. E, a Siracusa, è proprietario di n°9 unità immobiliari su un totale di n°13 (compresi i mini alloggi);
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Dott. Giorgio Dodaro;
- L'amministratore, con nota pec del 5 Aprile 2022, acquisita al prot. n.2791 del giorno 8/4/2022, ha richiesto all'Ente il pagamento della somma di €.539,01 quale saldo al 31.12.2021 non versato da un assegnatario;

**Considerato che:**

- L'assemblea condominiale con verbale del 31.3.2022 ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2021 ed il relativo piano di riparto;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.539,01
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 539,01;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. E, Siracusa, Cod. Fisc: **93040210895**, nella persona del suo amministratore protempore dott. Giorgio Dodaro.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella