

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 79 DEL 10/05/2022

OGGETTO	Concessione in locazione alla 'MONTANA SPA', con sede legale a Milano, Via Fumagalli 6, dell'immobile ad uso non abitativo posto in Siracusa, viale Santa Panagia n. 141/A, piano terzo, int. 9 di proprietà dell'Ente
----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso:

- che nella sezione **Gare** del sito internet dell'Ente, è pubblicato un 'Avviso pubblico permanente per la locazione di immobili destinati ad uso non abitativo' il cui elenco viene periodicamente aggiornato;
- che in data 12/04/2022 è pervenuta, tramite pec prot. 2952/2022, una richiesta di affitto dell'immobile posto nell'edificio di V.le S. Panagia 141/A, piano 3, int. 9 ,inserito nell'elenco di cui al precedente punto, da parte della soc. MONTANA SPA, con sede legale a Milano, Via Angelo Fumagalli 6, nella persona del legale rappresentante Gianluca Moro;
- che l'immobile sarà destinato ad uso ufficio dalla società Montana per l'apertura di una sede secondaria operativa nella città di Siracusa;
- che l'Ente, per gli immobili ubicati nel Centro Direzionale richiede la somma di euro 7,00 al mq, accettata dalla Soc. Montana;
- che l'immobile di che trattasi ha una superficie di mq.130 per cui viene stabilito un canone mensile di euro 910,00(euro novecentodieci/00);

Tutto ciò premesso,

RITENUTO che, alle succitate condizioni, nulla osta alla concessione in locazione dell'immobile in oggetto

Determina

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione, con decorrenza 01/06/2022 , per la durata di sei anni, alla società MONTANA SPA, con sede legale a Milano, Via Angelo Fumagalli 6, legalmente rappresentata dal sig. Gianluca Moro, nato a Milano il 14/01/1958, l' immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, Viale Panagia n. 141/A, piano 3°, int. 9, censito al catasto dei fabbricati del comune di Siracusa, al foglio 31, p.lla 759, sub. 16, avente una superficie di 130 mq;
- 2) **DI STABILIRE** che, il canone mensile è di € 910,00 mq , da pagarsi a partire da giugno 2022, entro il giorno dieci di ogni mese mediante bonifico bancario;

3) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione degli immobili, che si allega alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;

5) **DI AUTORIZZARE** l'U.O. "Rapporti Locativi" a stipulare e registrare il contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella