AREA TECNICA

DETERMINA N° 61 DEL 04/05/2022

OGGETTO

Determina a contrarre e affidamento del servizio di redazione di certificazione A.P.E. ante e post, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3 CUP: I79J21017280006 – CIG: 921943459D

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato unitamente agli allegati il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, hanno presentato proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari per il loro recupero da inserire nel programma vi è il "progetto di recupero, manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3";
- che il geom. Bitto Letterio ha predisposto il progetto esecutivo da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere ammesso a finanziamento;
- che il progetto dell'intervento sopra citato, composto da relazione tecnico-illustrativa, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico e relazioni specialistiche è stato approvato con determina n. 109 del 24/12/2021;
- che il bando della Regione Sicilia "Sicuro, verde e sociale" prevede quale requisito di ammissione a finanziamento la dimostrazione dell'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica ante e post-intervento per cui si rende necessaria la redazione dell'attestazione A.P.E.;
- che occorre esternalizzare il servizio in quanto i tecnici dipendenti dell'Ente abilitati a redigere tali attestazioni sono impegnati per le medesime attività per altri progetti oggetto del bando e, in considerazione della mole di lavoro cui fanno fronte quotidianamente, non sono nelle condizioni di svolgere tali incarichi;
- Che con nota prot. n. 3276 del 27/04/2022, il R.U.P. invitava n. 3 operatori economici a presentare migliore offerta, entro le ore 12.00 del 02/05/2022, per la redazione di certificazione A.P.E. ante e post-intervento, relativa ai fabbricati oggetto dell'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3 CUP: I79J21017280006;

- Che sono pervenute le seguenti offerte:
 - Nota prot. n. 3380 del 29/04/2022 di € 4.000 oltre cassa ed Iva, da parte dell'Ing. D'Antone Chiara, C.F. DNTRCH86D54C351T;
 - Nota prot. n. 3412 del 02/05/2022 di € 2.500 oltre cassa ed Iva, da parte dell'Ing. Petralia Serena Anna Agata, C.F. PTRSNN82A70C351V;

Preso atto:

- Che fra quelle pervenute la migliore offerta è quella trasmessa con nota prot. n. 3412 del 02/05/2022 di € 2.500 oltre cassa ed Iva, da parte dell'Ing. Petralia Serena Anna Agata che è da considerare congrua in quanto rappresenta un ribasso di circa il 50 % sull'onorario stimato in conformità del D.M. Giustizia 22/09/2016;

Ritenuto:

- che il servizio, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modifiche nella Legge n. 120 dell'11/09/2020 e con le modifiche apportate dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77 del 31/05/2021, può essere affidato direttamente al professionista Ing. Petralia Serena Anna Agata, C.F. PTRSNN82A70C351V, con studio in Aci Catena, Via Mazzaglia n.17;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 61/2022

- di affidare, ai sensi dell'art. 51 del D. L. n. 77 del 31/05/2021 convertito in L. n. 108 del 29/07/2021 che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito in L. n. 120 del 01/09/2020, il servizio di redazione di certificazione A.P.E. ante e post intervento, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Priolo Gargallo, Via A. De Gasperi n. 36 – 28 Alloggi Edificio 3 CUP: I79J21017280006 – CIG: 921943459D, all'Ing. Petralia Serena Anna Agata, C.F. PTRSNN82A70C351V, con studio in Aci Catena, Via Mazzaglia n.17, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. A5830 per un importo di € 2.500 oltre cassa ed Iva;