



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 20 DEL 07/04/2022

L'anno 2022 il giorno sette del mese di aprile, alle ore 16,00, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dal presidente con nota prot. n. 2489 del 30/03/2022, per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) **OMISSIS**
- 2) **OMISSIS**

Il Presidente propone l'esame del seguente argomento fuori sacco:

- A) nomina commissione giudicatrice art. 8 l.r. 12/2011 per l'acquisizione del servizio di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del p.s.c. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili " EX CONSORZIO AGRARIO " ED "EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006 CIG: 9121322109**

Il Consiglio ne approva la trattazione.

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati, i componenti il Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione per la presenza della maggioranza dei componenti del Consiglio, dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

FUORI SACCO A)

DELIBERA N.56

NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE ART. 8 L.R. 12/2011 PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E REDAZIONE DEL P.S.C. RELATIVAMENTE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI " EX CONSORZIO AGRARIO " ED "EX LAVATOIO" IN LENTINI VIA SPINA CUP: I67H21006670006 CIG: 9121322109

Il Consiglio

Premesso che:

- che con determina commissariale n. 13 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto di

fattibilità tecnica ed economica per la ristrutturazione edilizia del fabbricato denominato "EX CONSORZIO AGRARIO" ed il recupero dell'immobile storico denominato " EX LAVATOIO" entrambi a Lentini con il seguente quadro economico:

Lavori		€ 3.114.780,53
Somme a disposizione		
Acquisizione immobile	€. 218.034,64	
Oneri concessori allacciamenti	€. 62.295,61	
Attività di divulgazione	€. 62.295,61	
Spese tecniche	€. 311.478,05	
Imprevisti	€. 269.046,29	
Spese, rilievi accert. e indagini	€. 124.591,22	
Sommano a disposizione	€.1.047.741,42	€ 1.047.741,42
I.V.A. sui lavori	€. 311.478,05	€. 311.478,05
		€. 4.474.000,00

- che in data 09/02/2022 il M.I.M.S. (Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili) e la Regione Sicilia hanno stipulato accordo di programma per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana nella Regione siciliana tramite il riutilizzo di residui, economie e mancate assegnazioni rivenienti dai programmi statali P.R.U.A.C.S , P.N.E.A. e "20.000 abitazioni in affitto" ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990 n. 241;
- che tra gli interventi di riqualificazione urbana selezionati è stato inserito nel predetto accordo di programma stipulato tra Regione Sicilia e M.I.M.S. l'intervento di ristrutturazione edilizia degli immobili " EX CONSORZIO AGRARIO " ed " EX LAVATOIO " in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- Che con determina n. 6 del 26/01/2022 si è dato avvio al procedimento di acquisizione e selezione delle candidature finalizzate alla individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativo all'intervento di che trattasi, disponendo che l'affidamento sarebbe stato effettuato con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 del Decreto-legge n. 77/2021, convertito nella legge 108/2021 con il sistema della O.E.V. ai sensi della lett. b), comma 3 dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ;
- che con determina n. 47 del 28/02/2022 è stato approvato il progetto per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e redazione del P.S.C. relativamente alla ristrutturazione edilizia degli immobili "EX CONSORZIO AGRARIO "ED " EX LAVATOIO" in Lentini Via Spina CUP: I67H21006670006;
- che, previo sorteggio effettuato giusto verbale del 18/02/2022, con lettera d'invito prot. 1639 del 01/03/2022, trasmessa tramite il portale appalti in dotazione dell'Ente, sono stati invitati n. 5 operatori economici estratti dai partecipanti alla manifestazione d'interesse cui gli stessi hanno partecipato;

- che entro la scadenza del termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì 21 Marzo 2022 – ore 12:30, sono pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	245068 18/03/2022 16:28	01123220079	MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL CAPOGRUPPO
		01184980884	MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - 01- MANDANTE
		00896740891	GEOLOGO STEFANO BONIFACIO - 01- MANDANTE
		05919630151	PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC S.R.L. - CONSORZIATA
		01030520074	TECNICAER ENGINEERING S.R.L. - CONSORZIATA
		01158000073	GIERREVU SRL - 05-CONSORZIATA
2	245147 21/03/2022 09:37	12502151009	SIDOTI ENGINEERING SRL

- che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico deve essere affidata ad una commissione giudicatrice composta, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011, da tre componenti di cui due sorteggiati dall'UREGA di Siracusa ed uno scelto fra i dipendenti dell'Ente;

- che con nota n. 2215 del 21/03/2022 l'Istituto ha chiesto il sorteggio di due esperti tecnici iscritti all'Albo nella sez. B sottosezione B2.38 (architettura) e sottosezione B2.43 (ingegneria strutturale);

- che l'UREGA, con nota acquisita al prot. n. 2536 del 31/03/2022 ha comunicato di aver effettuato il sorteggio individuando, tra gli esperti, i due componenti nelle persone dell'Ing. Amato Giovanni e dell'Arch. Galati Casmiro Corrado e che le operazioni di sorteggio di propria competenza erano da considerarsi concluse, puntualizzando che la nomina della commissione è di esclusiva competenza della Stazione Appaltante, ex art. 8 comma 2 della L.R. 12/2011, come pure sono di competenza della Stazione Appaltante le modalità contrattuali che disciplinano l'espletamento dell'incarico dal punto di vista giuridico, economico ed operativo;

- che con nota n. 48724 del 31/03/2022 l'UREGA ha chiesto ai componenti sorteggiati l'accettazione dell'incarico, previo rilascio di dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ed astensione ai sensi dell'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016;

- che l'Ing. Giovanni Amato, con nota prot. 2542 del 01/04/2022 ha accettato l'incarico;

- che l'Arch. Galati Casmiro Corrado, con nota prot. 2554 del 01/04/2022 ha accettato l'incarico;

- che il soggetto individuato dall'Ente quale soggetto esperto in materia giuridiche nonché presidente della Commissione giudicatrice è il Dott. Marco Cannarella.

Tutto ciò premesso,

delibera n. 56

- di nominare, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 12/2011, quali membri della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico-economiche della procedura di che trattasi:

- Il **Dott. Marco Cannarella**, dirigente dell'Ente appaltante, con la funzione di Presidente;

- **l'Ing. Giovanni Amato**, nato a Caltagirone il 08/05/1955, componente esperto in materie tecniche, iscritto al n. 1236, sez. A, dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania;

- **l'Arch. Galati Casmiro Corrado**, nato a Zurigo (Svizzera) il 12/04/1966, componente esperto in materie tecniche, iscritto al n. 259 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Messina;

- di nominare, altresì, il Sig. **Paolo Venosino**, funzionario amministrativo dell'Area Tecnica dell'Ente, segretario della suddetta commissione giudicatrice.

Il segretario
F.to Marco Cannarella

Il Presidente del C.d.A.
F.to Mariaelisa Mancarella