

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 56 DEL 07/04/2022**

**OGGETTO**

Concessione in locazione al sig. omissis dell'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa , via B.Cannizzo n.16, piano terra.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso**

- Che con det. n.98 del 22/09/2014 , è stato concesso in locazione al sig. . omissis, l'immobile indicato in oggetto per lo svolgimento di attività di vendita di prodotti da forno.
- che con lettera acquisita agli atti con prot.1368 del 21/02/2022, il sig. . omissis ha comunicato che intende recedere dal contratto di locazione per cessione dell'attività commerciale svolta nel suddetto immobile;
- che lo stesso ha dichiarato di aver ceduto l'attività, comprese tutte le attrezzature presenti nel locale, al sig. . omissis;
- che con lettera acquisita agli atti con prot. 1369 del 21/02/2022, il sig. . omissis ha comunicato di essere disponibile a subentrare nella locazione nell'immobile di via B. Cannizzo n.16, piano terra per proseguire, acquistando le attrezzature presenti, l'attività di vendita di prodotti da forno;
- che la proposta del sig . omissis può essere accolta perché consente all'Ente di proseguire, senza interruzione, la locazione dell'immobile;
- che il prezzo di affitto può essere stabilito in euro 400.00 (quattrocento) mensili, pari ad euro 5.00 al metro quadrato, in linea con i canoni di locazione di altri immobili concessi in locazione dall'Ente nella stessa Via B. Cannizzo;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**determina**

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione al sig. . omissis l'immobile ad uso non abitativo sito in Siracusa in, via B. Cannizzo n.16, piano terra, identificato al catasto al foglio 33 mappale 2720 subalterno 35 di circa 80 metri quadrati per un canone di locazione di euro 400.00 (quattrocento) con la decorrenza stabilita nel contratto di locazione ;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione relativo all'immobile in oggetto, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI AUTORIZZARE** la U.O. "Rapporti Locativi" dell'Area Organizzativa/Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella