

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 46 DEL 30/03/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per sostituzione impianto autoclave del condominio di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, in via Antonino Lo Surdo 9/H, si compone di 11 unità immobiliari di cui 2 di proprietà dell'Iacp di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la Dott.ssa Lucia Bocchetti, la quale con nota pec del 3/3/2022 ha trasmesso a questo Ente piano di riparto della spesa occorrente per la sostituzione dell'impianto autoclave condominiale, interessato di recente da un corto circuito che lo ha danneggiato a tal punto da provocarne la dismissione;
- La spesa complessiva per tale intervento è di €. 1.649,99 (Imponibile €.1352,45+ IVA al 22%) come da preventivo, datato 26/2/2022, formulato dalla Ditta Elettromeccanica Siracusana di Zocco Ing. Sebastiano;
- La quota parte posta a carico delle due unità immobiliari di proprietà ammonta a complessivi €.300,00, ($\text{€. } 1649,99/11 = 149,99 \times 2$)

COD. FABBRICATO	UNITA' IMMOBILIARE	QUOTE A PREVENTIVO
733-00170452	0803	150,00
	0809	150,00

Considerato che:

- Occorre impegnare la somma di €. 300,00;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 300,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO "ACCA", Siracusa, Cod. Fisc: 93044720899, nella persona del suo amministratore protempore dott.ssa Lucia Bocchetti.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella