

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 45 DEL 30/03/2022**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'impianto ascensore del condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso:**

- Che l'IACP della provincia di Siracusa, nel Condominio via Patania n. 2/A Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 20, assegnati in locazione.

**Considerato:**

- Che, con verbale del 07/03/2022, l'assemblea condominiale ha approvato il preventivo di spesa per la sostituzione argano impianto ascensore formulato dalla ditta ESA SpA, dell'importo di € 8.690,00, Iva inclusa;
- Che tale intervento rientra tra quelli per i quali si può usufruire delle agevolazioni fiscali previste in materia con la cessione all'impresa esecutrice del credito del 50% e che pertanto la quota a carico dei condomini si riduce ad € 3.435,00, Iva inclusa;
- Che l'amministratore, con nota Pec del 16/03/2022, acquisita con prot. n. 2162 del 18/03/2022, ha trasmesso copia del verbale del 7/03/2022 è il piano di riparto dal quale si desume la quota a carico dell'Ente di € 3.039,19, attribuita alle 14 unità in proprietà, come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

**Ritenuto:**

- Che si è resa necessaria e improcrastinabile la sostituzione dell'argano impianto ascensore;
- Che i lavori di sostituzione dell'argano impianto ascensore rientrano tra le spese straordinarie;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 3.039,19;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile, acquisita agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, le quali facenti parte integrale e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di € 3.039,19 di competenza dell'IACP della provincia di Siracusa per i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'argano dell'impianto ascensore del Condominio di Via Patania n. 2 scala A, Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa, P. IVA 93048360890, nella persona del suo amministratore pro-tempore Tringali Omar.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella