

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 42 DEL 21/03/2022

OGGETTO

Concessione in locazione alla Farmacia Riggio dell'immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, via B. Cannizzo, 14 piano terra

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- che l'Istituto è proprietario del locale ad uso non abitativo sito nel Comune di Siracusa, via Bartolomeo Cannizzo 14 censito al Catasto dei fabbricati al fg. 33, part.lla 2720, sub. 16 ;
- che da novembre 2019 il suddetto locale è rimasto sfitto;
- che il dott. omissis titolare dell'omonima farmacia con sede in Siracusa nella stessa Via Cannizzo 14, con note prot. 1702/2021 e 10274/2021, ha manifestato il proprio interesse alla locazione dell'immobile di cui sopra per ampliare la farmacia già presente ;
- che per la locazione dell'immobile è stato pattuito un canone mensile di euro 350,00 (euro trecentocinquanta/00) da pagarsi entro il giorno dieci di ogni mese;
- che l'immobile per essere funzionale all'utilizzo della farmacia necessita di consistenti interventi di manutenzione come documentato dalle foto allegate alla presente determina;
- che il richiedente si dichiara disponibile ad effettuare in proprio gli interventi necessari al ripristino dell'immobile, salvo il successivo conguaglio con i canoni di locazione a scadere ;
- Che a tal fine il richiedente ha presentato un preventivo di spesa per lavori da effettuare per un totale di euro 19000,00 (euro diciannovemila/00)
- Che l'Istituto, esaminato il preventivo di spesa, può riconoscere la compensazione di un importo pari ad euro 10000,00 (euro diecimila)

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO che, alle succitate condizioni, nulla osta alla concessione in locazione dell'immobile in oggetto

determina

DI CONCEDERE in locazione, per la durata di sei anni, alla Farmacia Riggio come sopra rappresentata, con sede in Siracusa, via Cannizzo 14, l'immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, via B. Cannizzo n. 14, piano terra, meglio identificato in catasto al foglio di mappa 33, part. 2720, sub. 16 di mq. 75 per un canone mensile di € 350,00 (euro trecentocinquanta/00);

DI AUTORIZZARE il conguaglio delle spese sostenute per il ripristino dell'immobile con i canoni di locazione a scadere nella misura di euro 10000,00 (euro diecimila/00);

DI APPROVARE lo schema di contratto di locazione dell'immobile, che si allega alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI AUTORIZZARE la "U.O. rapporti locativi" a stipulare il relativo contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella