



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 19 DEL 14/03/2021

L'anno 2022 il giorno quattordici del mese di marzo, alle ore 15.30, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato, unitamente al Collegio Sindacale, dal Presidente con nota prot. n.1882 del 09/03/2022, per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) **OMISSIS;**
- 2) **OMISSIS;**
- 3) **Atto di indirizzo in materia di interventi agevolati ex art. 119 L17 luglio 2020 n. 77 cosiddetto "superbonus"**

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente
Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente
Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati, i componenti il Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Istituto.

Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione per la presenza della maggioranza dei componenti del Consiglio, dichiara aperta la seduta.

OMISSIS

OGGETTO N. 3

DELIBERA N. 53

Atto di indirizzo in materia di interventi agevolati ex art. 119 L17 luglio 2020 n. 77 cosiddetto "superbonus"

Il Consiglio

PREMESSO

- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 39 del 29/11/2021 è stato approvato il Programma triennale delle OO.PP.;
- Che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 48 del 13/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per triennio 2022 -2024 che comprende anche il Piano delle Attività;
- Che tra gli obiettivi strategici stabiliti dall'Amministrazione per l'anno 2022 vi è l'Ammodernamento del patrimonio con il ricorso alle norme agevolate e a finanziamenti pubblici;
- Che in data 26/11/2021 è stato pubblicato il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento ai fini dell'attuazione nella Regione Siciliana del Programma "Sicuro, verde e sociale" previsto dall'art. 1, comma 2 lett. C), punto 13 del D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni della L. n.101/2021;
- Che con delibera 45 del 23 /12/2021 il C.d.A ha approvato il Piano di Interventi relativo al Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "**Sicuro, Verde e Sociale**" di cui al

Decreto del Dirigente Generale del DIMT n.3635 del 23/11/2021 con n. 20 proposte progettuali (di cui n. 12 progetti esecutivi e n. 8 progetti di fattibilità tecnico economica) a valere sui fondi del PNRR;

- Che con il DDG n. 4576 del 31/12/2021 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti le suddette proposte progettuali presentate a valere sul fondo del PNRR denominato sono state collocate in graduatoria e ritenute pertanto ammissibili al finanziamento;

- Che lo IACP di Siracusa, a seguito della suddetta ammissione a finanziamento dei n. 20 interventi proposti, ha provveduto a definire l'elenco dei plessi che potrebbero beneficiare delle procedure di cui al "Superbonus 110%";

VISTO il regolamento degli uffici e dei servizi e il regolamento di contabilità;

VISTO il D.lgs. 118/2011;

TUTTO ciò premesso che si intende integralmente riportato nel dispositivo

delibera n. 53

a) di formulare il seguente atto di indirizzo che dà mandato al Direttore Generale dell'Ente di:

- predisporre lo schema di manifestazione di interesse, finalizzata all'acquisizione di proposte di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 D. Lgs. 50/2016 con il ricorso ai benefici fiscali di cui al DL 19 maggio 2020 n. 34, convertito con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 7 (super bonus 110%) avvalendosi del meccanismo dello sconto in fattura e/o della cessione di credito, per la Riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'IACP di Siracusa con il ricorso alle norme agevolate "*Superbonus*";
- definire la distribuzione dei lotti da inserire nella manifestazione di interesse per l'acquisizione di proposte di Partenariato Pubblico Privato;

b) di stabilire, altresì, le seguenti linee di indirizzo vincolanti:

- *che tali atti e gli atti successivi e conseguenti non comportano nessun onere finanziario a carico del bilancio e che nessuna spesa pertanto verrà impegnata in esito alle procedure attuative del presente atto deliberativo;*
- *che con l'affidamento dei singoli contratti i soggetti affidatari dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, tali che da loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa idonea garanzia a favore dell'Ente.;*
- *che l'avviso pubblico esplorativo, dovrà essere destinato ad operatori economici in grado di garantire in tutto o in parte le seguenti fasi di sviluppo della procedura agevolativa:*
 - Studio di fattibilità per singolo fabbricato;
 - Progettazione esecutiva delle opere da realizzare;
 - Realizzazione dei lavori;
 - Rilascio delle Attestazioni, Certificazioni e Asseverazioni previste dalla normativa;
 - Sconto fattura o cessione del credito.
- *che il meccanismo di selezione dell'Avviso dovrà prevedere alcuni criteri essenziali:*
 - la possibilità per l'Ente di realizzare le opere senza esborso di risorse finanziarie proprie;
 - la manleva di responsabilità rispetto alla fattibilità dell'opera in regime agevolato;
 - la diretta gestione e responsabilità dell'operatore economico individuato rispetto alle procedure attivate;

- un sistema di valutazione delle proposte che tenga conto delle opere aggiuntive e migliorie prospettate in sede realizzativa in alternativa o integrazione dell'offerta economica mediante ribasso d'asta;
- la gestione unitaria di tutti gli adempimenti e le fasi procedurali

Tali linee di indirizzo dovranno trovare applicazione, inoltre, anche per gli interventi agevolati programmati dai condomini in cui l'Istituto detiene la maggioranza delle quote condominiali.

Esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., alle ore 17,30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario

f.to Marco Cannarella

Il Presidente

f.to Mariaelisa Mancarella