

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 36 DEL 07/03/2022

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione ordinaria al 31.3.2020 e quote a preventivo del condominio di Via De Amicis, 9/B, Floridia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di via De Amicis n.6/B, Floridia, è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di n°12;
- L'assemblea condominiale, con riserva da parte dello IACP, nella seduta del 25/3/2021 ha approvato i bilanci consuntivi del periodo di gestione 1/4/2016 al 31/3/2020.
- Successivamente l'IACP ha sciolto tale riserva a seguito dell'esame della documentazione contabile trasmessa dall'Amministratore con pec del 1/2/2022;
- Nella seduta del 25.3.2021 l'assemblea condominiale ha approvato all'unanimità il bilancio preventivo del periodo 1.4.2020/31.3.2021, con il relativo piano di riparto;
- L'Amministratore con nota pec del 18/01/2022, acquisita al prot. n. 443 del 20/01/2022, ha chiesto all'Ente l'anticipazione della somma complessiva di €.2.684,74 non versata dagli assegnatari comprensiva delle quote condominiali di €. 1.302,50 relative al periodo di gestione 1.4.2021/31.3.2022, per il quale non risulta l'approvazione del relativo bilancio di previsione;

Considerato che:

- La somma effettivamente dovuta è di €. 1.382,24 (2684,74-1.302,50) come da prospetti allegati dall'Amministratore alla nota pec del 18/1/2022;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato "A".

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 1382,24 per saldi al 31.3.2020 e quote a preventivo 1.4.2020/31.3.2021;
- Le obbligazioni sono certe, liquide ed esigibili;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2022-2023-2024, a valere sull'esercizio 2022, la somma di €. 1.382,24;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore "CONDOMINIO DE AMICIS 6/B" – di Via Edmondo De Amicis n. 6/B, Floridia -

cod.Fisc.:93047650895, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Fausto Merendino.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali ad attivare nei confronti dei sig.ri assegnatari, indicati nell'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, le necessarie procedure per il recupero coattivo delle somme anticipate dall'Ente per loro conto.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE

f.to Marco Cannarella