

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 111 DEL 24/12/2021

OGGETTO	Approvazione, per le finalità di cui al Bando Regionale emanato ai sensi dell'art. 1 della L. 101/2021 - Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi CUP: I39J21017840006.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento a valere sul Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza denominato Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101;
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma sopra richiamato;
- che il bando stabilisce la procedura per l'individuazione delle proposte di edilizia residenziale pubblica da ammettere al finanziamento al servizio delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del patrimonio abitativo, migliorando nel contempo la condizione sociale;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, possono presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando;
- che occorre individuare gli interventi oggetto di recupero da ammettere a finanziamento;
- che fra gli interventi ritenuti prioritari da inserire nel programma per il loro recupero vi è l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico di n° 54 alloggi in Siracusa via Algeri n° 52-54-56-58, individuato in ragione delle segnalazioni effettuate anche da parte dei VV.FF. e del fatto che su tali immobili non è stata effettuata alcun intervento di manutenzione straordinaria dalla loro costruzione sin ad oggi";
- che il consiglio di amministrazione con delibera n. 45 del 23.12.2021 ha approvato il piano di interventi inserendo fra gli altri il progetto di cui alla presente determina;
- che il tecnico incaricato, Arch. Albanese Andrea, ha predisposto progetto di fattibilità tecnico-economica includendo nella stima delle opere la riqualificazione energetica con il completo rifacimento di tutta la "pelle" del fabbricato, sostituendo gli infissi, oltre alla manutenzione straordinaria degli impianti interni;
- che il progetto di fattibilità tecnico economica con gli elaborati richiesti nel bando sarà trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere ammesso a finanziamento;
- che l'importo complessivo del progetto è di € 3.724.020,00 con il seguente quadro economico:

Descrizione		Importo
A	Opere edilizie	€ 2.700.000,00

	Di cui Oneri per la sicurezza	€ 270.000,00
	IVA	€ 270.000,00
	TOTALE A	€ 2.970.000,00
B	Spese tecniche generali	
	Verifica e validazione	€ 48.000,00
	Progettazione	€ 98.000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 54.000,00
	Direzione Lavori	€ 62.000,00
	Collaudo	€ 15.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	54.000,00
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 72.020,00
	TOTALE B	€ 403.020,00
C	Imprevisti	€ 270.000,00
	Oneri di conferimento a discarica	€ 81.000,00
	Totale A+B+C	€ 3.724.020,00

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 111/2021

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico economico dei lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi, CUP: I39J21017840006, per l'importo complessivo di € 3.724.020,00;
- di approvare il quadro economico dell'intervento:

Descrizione		Importo
A	Opere edilizie	€ 2.700.000,00
	Di cui Oneri per la sicurezza	€ 270.000,00
	IVA	€ 270.000,00
	TOTALE A	€ 2.970.000,00
B	Spese tecniche generali	
	Verifica e validazione	€ 48.000,00

	Progettazione	€ 98.000,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 54.000,00
	Direzione Lavori	€ 62.000,00
	Collaudo	€ 15.000,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101	
	Altre spese non ammissibili a finanziamento	
	Incentivo ex art 113 del D.lgs 50/2016	54.000,00
	IVA e oneri previdenziali su Spese Tecniche	€ 72.020,00
	TOTALE B	€ 403.020,00
C	Imprevisti	€ 270.000,00
	Oneri di conferimento a discarica	€ 81.000,00
	Totale A+B+C	€ 3.724.020,00

➤ di trasmettere all' Assessorato delle infrastrutture e della mobilità, ai sensi del punto 4.2 del bando, la presente determina di approvazione a corredo della "Domanda di concessione del finanziamento a valere sul Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma "Sicuro, verde e sociale" di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Modello "Allegato A", per il "progetto di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico in Siracusa, Via Algeri n. 42-44-46-48, 54 Alloggi".

F.to Dott. Marco Cannarella