



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 17 DEL 23/12/2021

L'anno 2021 il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 10.00, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dal presidente con nota prot. n. 12214 del 20/12/2021, per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

**1) Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale", di cui al decreto del Dirigente Generale del DIMT n. 3635 del 23/11/2021:
Approvazione Piano di interventi**

2) OMISSIS

Vengono proposti dal Presidente i seguenti argomenti fuori sacco:

A) OMISSIS

B) OMISSIS

Il Consiglio ne approva la trattazione

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati i componenti il Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario, il dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

OMISSIS

OGGETTO N. 1

DELIBERA N. 45

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA "SICURO, VERDE E SOCIALE", DI CUI AL DECRETO DEL DIRIGENTE GENERALE DEL DIMT N. 3635 DEL 23/11/2021: APPROVAZIONE PIANO DI INTERVENTI

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

Che con il DPCM 15/09/2021, pubblicato sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) in data 19/10/2021, sono state ripartite le risorse finanziarie del Fondo Complementare destinato al Programma di riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica, che ha assegnato alla Regione Sicilia la somma complessiva di €. 233.347.336,34 ;
Che ai sensi dell'art 3 del citato D.P.C.M. le Regioni sono onerate di definire, entro il 31/12/2021, i piani degli interventi da ammettere a finanziamento

Che il Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti della Regione Sicilia con **Decreto del Dirigente Generale n. 3635 del 23/11/2021** ha avviato le procedure di assegnazione delle predette risorse agli II.AA.CC.PP. e ai Comuni della Regione con l'approvazione del **Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"**;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa si è dotato di un parco progetti finalizzato ad ottenere i finanziamenti di che trattasi al fine di intervenire nel patrimonio edilizio di E.R.P. dell'Ente per salvaguardarne l'integrità e migliorarne le condizioni strutturali e di contesto;

Che il Direttore Generale dell'Ente, con l'ausilio del personale tecnico dell'Istituto, ha individuato nell'ambito del patrimonio immobiliare di proprietà o gestito dall'Istituto i fabbricati che nei diversi comuni della provincia presentano maggiori necessità manutentive; su proposta e con il parere favorevole del Direttore Generale

delibera n. 45

Di approvare il piano di interventi per la realizzazione di lavori di Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico del patrimonio edilizio che, allegato alla presente delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale relativamente ai seguenti interventi:

COMUNE	LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA LAVORI	FINANZIAMENTO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE
Augusta	Via Frixia : n.28 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.534.400,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
Augusta	Via O.M. Corbino : n° 6 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	450.000,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
Avola	Via Fontana III trav. Edif. A : n.18 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.050.000,00	Esecutivo
Avola	Via Fontana III trav. Edif. B : n. 18 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.050.000,00	Esecutivo
Avola	Via Boccaccio ex via S. Lucia: n. 58 alloggi	Lavori di ristrutturazione con chiusura dei piloti di P.T. con destinazione non residenziale	600.000,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
BUSCEMI	via Don Luigi Sturzo 8 gruppo 20 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.380.000,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
Canicattini B.	Via S. Nicola II traversa n°15-17-19 16 all.	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.100.000,00	Esecutivo
Canicattini B.	Via S. Nicola I traversa n°3-5- : n.12 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	900.000,00	Esecutivo
Canicattini B.	via Falcone n° 4-6 : n. 8 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	450.000,00	Esecutivo
Carlentini	Via Eschilo : n. 60 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	4.050.000,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico

Carlentini	Via Eschilo : n. 30 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	2.000.000,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
Melilli	Via P. Neruda n°2/ n.14 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	750.000,00	Esecutivo
Priolo G.:	Via A. De Gasperi n°36 gruppo 55 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	4.650.000,00	Esecutivo
Priolo G.	Via A. De Gasperi n°36 gruppo 28 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.530.000,00	Esecutivo
Rosolini	Via Rosario Errante n. 18 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.050.000,00	Esecutivo
Siracusa	Via Algeri n°42-44-46-48 : n. 54 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	3.724.020,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
Siracusa	Via Cassia N° 44-46 : n. 14 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	858.000,00	Esecutivo
Siracusa	Via Lazio n° 61 pal.15 : n. 12 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	500.000,00	Esecutivo
Siracusa	Ortigia – Quartiere Graziella 8 alloggi	Lavori di recupero e manutenzione straordinaria	800.000,00	Esecutivo
Siracusa	Via Cassia N° 40-42 : n. 22 alloggi	Manutenzione straordinaria ed efficientamento Energetico	1.342.000,00	Studio di fattibilità Tecnico Economico
		totale	29.768.420,00	

OMISSIS

**Il segretario
F.TO Marco Cannarella**

**Il Presidente
F.TO Mariaelisa Mancarella**