

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 94 DEL 20/12/2021**

OGGETTO

**Affidamento incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC relativamente all'intervento di recupero edilizio n. 28 alloggi in Augusta Via Frixia. CUP: I59J21019560006**

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento, relative al Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) , nello specifico programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101)
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"
- che il bando definisce le procedure per l'individuazione delle proposte di intervento da ammettere al finanziamento, per riqualificare l'edilizia residenziale pubblica, e ristorare le necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del patrimonio abitativo, migliorando la condizione sociale nei tessuti urbani di residenze pubbliche;
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, possono presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando
- che i tecnici dell'Ente stanno predisponendo 11 progetti esecutivi da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere inseriti nel programma;
- che sono stati individuati altri immobili che rientrano nelle fattispecie previsti dal Bando, da inserire nella programmazione, con ogni urgenza, predisponendo studi di fattibilità posto che la scadenza per la presentazione della programmazione è il 26/12/2021;
- che fra gli interventi da inserire nella richiesta di finanziamento si è individuato un gruppo di n. 28 alloggi siti in Augusta via Frixia, in ragione delle richieste di manutenzione ordinaria pervenute nel tempo e dalla circostanza che dalla loro costruzione non è stato effettuato alcun intervento di manutenzione;

- che l'incarico può essere conferito a condizione che il professionista sia iscritto all'albo unico regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12/2011;
- che effettuata una stima sommaria del costo si è calcolato, in conformità al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 la parcella per la redazione progettazione e la redazione del P.S.C di cui al D.M. 81/2008 che risulta inferiore alla soglia ed ammonta ad €. 131.000,00;
- che con nota n. 11995 del 14/12/2021 è stato chiesto all'Arch. Latina Carmela nata il 09/05/1962 a Floridia c.f. LTNCML62E49D636F e residente a Floridia Viale Vittorio Veneto n. 154, la disponibilità ad effettuare il servizio sopra richiamato applicando uno sconto del 20,00% rispetto alla stima delle competenze;
- che in riscontro alla richiesta dell'Ente il professionista, con nota prot. 12230 del 20/12/2021, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire la prestazione applicando uno sconto del 20,00% sulle aliquote della progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC per l'intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico nei 28 alloggi in Augusta Via Frixia, per un importo stimato sicuramente inferiore ad €. 139.000,00 oltre IVA e Cassa, soglia di cui all'art. art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che l'Arch. Latina Carmela risulta essere iscritta all'albo professionale degli arch al n. 183 della Provincia di Siracusa, e di essere iscritta all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12/2011;
- che, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 94/2021

- di affidare, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC relativamente all'intervento di recupero edilizio n. 28 alloggi in Augusta Via Frixia all' Arch. Latina Carmela nata il 09/05/1962 a Floridia c.f. LTNCML62E49D636F residente a Floridia Viale Vittorio Veneto n. 154, iscritto all'albo professionale degli arch al n. 183 della Provincia di Siracusa e di essere iscritta all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12, per un importo stimato delle competenze inferiore di €. 139.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- di dare atto che la somma occorrente per la prestazione sarà impegnata con successivo provvedimento e che comunque trova disponibilità nel quadro di spesa complessivo dell'intervento finanziato con i fondi del PNRR;

- di stipulare con il professionista incaricato d'incarico, che recepisce le limitazioni espresse in premessa, precisando che le prestazioni del servizio, al lordo non potranno superare, in ogni caso, l'importo di €. 139.000,00.

F.to Dott. Marco Cannarella