

AREA TECNICA

DETERMINA N° 92 DEL 20/12/2021

OGGETTO	Affidamento incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC relativamente all'intervento di recupero edilizio n. 54 alloggi in Siracusa Via Algeri 42-44-46-48. CUP: I39J21017840006
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 3635 del 23 novembre 2021, è stato approvato, unitamente agli allegati, il Bando per l'individuazione delle proposte di intervento, relative al Fondo complementare del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) , nello specifico programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale" giusto decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 - art. 1, comma 2, lettera c, punto 13, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101)
- che in data 26-11-2021 sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana - parte I n. 52, è stato pubblicato l'avviso pubblico di approvazione del Bando di cui al Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica "Sicuro, verde e sociale"
- che il bando definisce le procedure per l'individuazione delle proposte di intervento da ammettere al finanziamento, per riqualificare l'edilizia residenziale pubblica, e ristorare le necessità abitative delle fasce di popolazione più svantaggiate con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica, la sicurezza sismica del patrimonio abitativo, migliorando la condizione sociale nei tessuti urbani di residenze pubbliche.
- che per le finalità di cui sopra, gli Istituti Autonomi per le Case Popolari e i Comuni proprietari di patrimonio abitativo pubblico, possono presentare proposte progettuali per accedere alle agevolazioni del bando
- che i tecnici dell'Ente stanno predisponendo 11 progetti esecutivi da trasmettere all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Trasporti per essere inseriti nel programma;
- che sono stati individuati altri immobili che rientrano nelle fattispecie previsti dal Bando, da inserire nella programmazione e per i quali occorre, con ogni urgenza, predisporre studio di fattibilità posto che la scadenza per la presentazione della programmazione è il 26/12/2021
- che fra gli interventi da inserire nella richiesta di finanziamento si è individuato un gruppo di n. 54 alloggi siti in Siracusa via Algeri n. civici 42-44-46-48, in ragione delle ultime indagini effettuate dai VV.FF e dalla circostanza che dalla loro costruzione sino ad oggi non è stato effettuato alcun intervento di manutenzione;

- che l'incarico può essere conferito a condizione che il professionista sia iscritto all'albo unico regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12 /2011;
- che effettuata una stima sommaria del costo si è calcolato, in conformità al D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 la parcella per la progettazione e la redazione del P.S.C di cui al D.M. 81/2008 che risulta inferiore alla soglia di €. 139.000,00;
- che con nota n. 11998 del 14/12/2021 è stato chiesto al Dott. Arch. Albanese Andrea nato il 11/08/1977 a Siracusa c.f. LBNNDR77M11I754O e residente a Siracusa Via Luciano Patania n. 2 la disponibilità ad effettuare il servizio sopra richiamato applicando uno sconto del 20,00% rispetto alla stima delle competenze;
- che in riscontro alla richiesta dell'Ente il professionista, con nota prot. 12208 del 20/12/2021, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire la prestazione applicando uno sconto del 20,00% sulle aliquote della progettazione definitiva, esecutiva e della redazione PSC per l'intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dei 54 alloggi in Siracusa Via Algeri 42-44-46-48, per un importo stimato sicuramente inferiore ad €. 139.000,00 oltre IVA e Cassa, soglia di cui all'art. art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120;
- che il Dott. Arch. Albanese Andrea risulta essere iscritto all'albo professionale degli arch-Ing. al n. 824 della Provincia di Siracusa, e di essere iscritto all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12 /2011 n. 332;
- che, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 (conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, è consentito l'affidamento diretto dei servizi tecnici di architettura ed ingegneria, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per importi inferiori a €. 139.000,00.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 92/2021

- di affidare, ai sensi dell'art. 51 della L. n. 101/2021 di conversione, con modificazioni, del D. L. n. 77 del 31/05/2021, che modifica l'art.1 comma 1, comma 2 lettera a) b) del D. L. n.76 del 19/07/2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva e redazione PSC relativamente all'intervento di recupero edilizio n. 54 alloggi in Siracusa Via Algeri 42-44-46-48 all' Arch. Albanese Andrea nato il 11/08/1977 a Siracusa c.f. LBNNDR77M11I754O residente a Siracusa Via Luciano Patania n. 2, iscritto all'albo professionale degli arch. al n. 824 della Provincia di Siracusa e di essere iscritto all'albo regionale di cui all'art. 12 della legge regionale n. 12 al n. 332, per un importo stimato inferiore ad €. 139.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- di dare atto che la somma occorrente per la prestazione sarà impegnata con successivo provvedimento e che comunque trova disponibilità nel quadro di spesa complessivo dell'intervento da finanziarsi con i fondi del PNRR;

➤ di stipulare con il professionista disciplinare d'incarico, che recepisce le limitazioni espresse in premessa, precisando che le prestazioni del servizio, al lordo non potranno superare, in ogni caso, l'importo di €. 139.000,00.

F.to Dott. Marco Cannarella