

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 214 DEL 29/11/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa relativo a lavori straordinari da eseguire nel condominio di Via M. Costanzo n. 7, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'Amministratore protempore del condominio denominato "M. Costanzo" di via Marco Costanzo n. 7, Siracusa, è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce n° 6 unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana, su un totale di n°12;
- L'amministratore con nota pec del 28/9/2021 acquisita al prot. 9295 del 30/9/2021 ha trasmesso a questo Ente il piano di riparto della spesa straordinaria per la pulitura delle grondaie e n.2 strati di guaina protettiva canali di scolo al fine di eliminare l'infiltrazione che ha causato danni negli appartamenti. Interventi da eseguire entrambi con l'ausilio del cestello mobile;
- Tale preventivo è stato formulato dalla Ditta Cos.Mo.Ter s.r.l., in data 23/9/2020, per complessivi €. 963,80 comprensivi di IVA;

**Considerato che:**

- La somma complessiva posta a carico delle sei unità immobiliari gestite dallo IACP è così determinata:

Unità Immob.	Mill.	Importo da pagare
0101	69,350	66,84
0103	69,310	66,80
0104	80,850	77,92
0106	80,800	77,88
0107	88,040	84,85
0112	94,530	91,11
Totale €.	482,88	465,40

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.465,40;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.465,40;
- **Di anticipare**, per conto della Regione Sicilia, la predetta somma all'amministratore protempore, sig.ra Maria Rosa Chiaramonte;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "M.Costanzo" di Via Marco Costanzo n. 7, Siracusa, cod.Fisc.: 93046260894 nella persona del suo amministratore protempore sig.ra Maria Rosa Chiaramonte.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella