

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 205 DEL 15/11/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori straordinari nel condominio di via Italia n.103, pal. A, sc. C, Siracusa – Sostituzione quadro di manovra impianto ascensore.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, si compone di 16 unità immobiliari di cui 9 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio, sig. Giuseppe Aloschi, presenta all'assemblea condominiale del 26.7.2021, il preventivo di spesa della Ditta Otis Servizi Srl per la sostituzione del quadro di manovra ascensore. Prezzo della fornitura €16.540,00 oltre iva di legge a detrarre sconto del 15% confermato a mezzo mail del 26/7/2021 a firma del responsabile commerciale della Otis srl Sig. Samuele Consoli. Pertanto, il prezzo della fornitura ammonta ad €14.059,00 oltre iva di legge.
- L'assemblea considerato che l'esecuzione di tali lavori comporta un onere economico particolarmente gravoso, delibera di affrontare la spesa avvalendosi della possibilità della detrazione fiscale pari al 50% con lo sconto in fattura come previsto dall'art. 121 del decreto "rilancio" art. 34/2020, previa associazione nel cassetto fiscale dell'Agenzia delle Entrate, della cessione del credito alla società Otis Servizi Srl.
- L'assemblea con verbale del 26.7.2021, alla luce di quanto sopra, approva all'unanimità i lavori di sostituzione del quadro di manovra e affida i lavori alla ditta Otis Servizi S.r.l. per un importo di euro 7.732,00 iva inclusa come da preventivo del 29.6.2021 applicando lo sconto in fattura del 50% dell'importo.
- Nella medesima seduta viene approvato anche il piano di riparto della spesa.;

**Considerato che:**

- Nella medesima seduta viene approvato anche il piano di riparto della spesa;
- La quota parte a carico dello IACP per le unità immobiliari di proprietà, determinata in parti uguali, è di complessivi €4128,00:

Unità Immob.	Importo
00170115-514	
0315	515,47
0303	515,47
0304	515,47
0306	515,47
0305	515,47
0308	515,47
0311	515,47
0314	515,47
<b>Totale €.</b>	<b>4.128,00</b>

- L' Amministratore con nota pec del 22/10/2021, acquisita al prot. 10126 del 25/10/2021, invita l'IACP a saldare la somma dovuta;

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di €.4.128,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €.4.128,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Italia 103, pal. A, sc. C, Siracusa, cod. Fisc: 93038250895, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Aloschi Giuseppe.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella