

AREA TECNICA

DETERMINA N° 65 DEL 05/10/2021.

OGGETTO

Approvazione rideterminazione quadro economico dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1". CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1 2 "Promozione dell'eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche : interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare ad altro consumo", ha pubblicato nel proprio sito WEB istituzionale l'avviso di pre informazione con il quale si dà atto dell'imminente pubblicazione dell'"Avviso pubblico con procedura valutativa per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale ,per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche".
- Che nel Piano Annuale degli Obiettivi approvato unitamente al Bilancio di Previsione del triennio 2018-2020 con Determina del Commissario Straordinario n. 20 del 2/02/2018 è indicato espressamente tra gli obiettivi la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1".
- Che con determina n. 50 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3	Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso	1 282 153,58 €
A.4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE		
B.1	Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	28 656,18 €
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	15 126,75 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	12 398,98 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	109,11 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	40 411,28 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici	30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi	1 000,00 €
B.10	Imprevisti 10%	143 280,88 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	3 000,00 €
B.12	Spese per promozione risultati	50 000,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2 057 378,17 €

- Che l'Ente ha partecipato all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione del finanziamento previsto dal bando;
- Che con nota n. 18948 del 03/05/2019 l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti, comunicava che il progetto dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020 - Azione 4.1.1., risultava ammesso utilmente in graduatoria e finanziabile, giusto D.D.G. n. 229 del 13/03/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 18/04/2019 al Reg. n. 1 foglio 32, chiedendo l'inoltro di ulteriore documentazione amministrativa che veniva tempestivamente prodotta;
- Che nota n. 21778 del 21/05/2019 lo stesso Assessorato, verificata positivamente la documentazione prodotta dall'Ente, chiedeva la compilazione e la trasmissione della convenzione regolante i rapporti tra le parti per la gestione delle operazioni;
- Che con nota n. 26525 del 21/06/2019 acquisita al prot. dell'Ente in data 24/06/2019 al n. 6496 veniva notificato il Decreto n. 538 del 11/06/2019 di approvazione della convenzione stipulata tra

l'Istituto e il Dipartimento regionale dell'Energia della Regione Siciliana;

- Che con determina dirigenziale n. 65 del 02/07/2019 è stata adottata determina a contrarre con la quale si prevede di affidare i lavori ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1 432 808,80 di cui € 150.655,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che per la procedura di gara sono stati attribuiti i seguenti codici:
CUP: I38B18000070006-0 CIG: 7992480325 Codice Caronte SI_1_19963, n. progetto 219104000021
- Che a seguito dell'esperienza della gara d'appalto, con determina n. 108 del 17/12/2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA: 02219040876 che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto di €. 1.114.044,90 di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- Che in data 11/03/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 2501, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa, con procedura telematica il 27/03/2020, con i seguenti estremi: Repertorio: 1/2020 Serie: 1T Numero: 7 del 27/03/2020;
- Che con determina dirigenziale n. 33 del 14/05/2020 è stato approvato quadro di spesa a seguito di aggiudicazione come di seguito riportato:

A) IMPORTO DEI LAVORI		
A1)	Lavori al netto del ribasso d'asta 2,8616%	€ 963.389,69
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.655,22
A3)	Importo netto contrattuale	€ 1.114.044,91
A4)	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc)	€ 1.000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE		
B1)	IVA sui lavori 10%	€ 96.338,97
B2)	Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	€ 28.656,18
B3)	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	€ 15.126,75
	Imponibile e oneri aggiuntivi	€ 12.398,98
	IVA deducibile 6%	€ 109,11
	IVA non deducibile 94%	€ 2.618,66
B4)	Spese tecniche specialistiche in materia di energia – Energy Manager	€ 40.411,28
	Imponibile e oneri aggiuntivi	€ 33.124,00

	IVA deducibile 6%	€ 291,49	
	IVA non deducibile 94%	€ 6.995,79	
B5)	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		€ 30.012,00
	Imponibile e oneri aggiuntivi	€ 24.600,00	
	IVA deducibile 6%	€ 216,48	
	IVA non deducibile 94%	€ 5.195,52	
B6)	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		€ 0,000
	Imponibile e oneri aggiuntivi	€ 93.270,00	
	IVA deducibile 6%	€ 820,78	
	IVA non deducibile 94%	€ 19.698,62	
B7)	Spese per commissioni aggiudicatrici		€ 30.012,00
	Imponibile e oneri aggiuntivi	€ 24.600,00	
	IVA deducibile 6%	€ 216,48	
	IVA non deducibile 94%	€ 5.195,52	
B8)	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		€ 10.000,00
B9)	Contributo ANAC e altri contributi		€ 1.000,00
B10)	Imprevisti 10%		€ 96.338,97
B11)	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica ecc)		€ 3.000,00
B12)	Spese per promozione risultati		€ 50.000,00
B13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		€ 15.000,00
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 1.530.941,06
C)	ECONOMIE		
	LAVORI		€ 318.763,89
	IVA		€ 46.941,91
	SPESE TECNICHE PER DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA		€ 113.789,40
	IMPREVISTI		€ 46.941,91
	TOTALE ECONOMIE		€ 526.437,11
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 2.057.378,17

- Che è stato riscontrato un errore nella determinazione dell'importo relativo all'IVA sui lavori in quanto non è stata calcolata l'aliquota IVA sulle somme previste per gli oneri sulla sicurezza che non sono oggetto di ribasso nell'appalto;
- Che al fine della corretta rendicontazione delle somme è necessario che il quadro di spesa sia corretto anche sul portale "Caronte"
- Che le somme occorrenti non incidono sull'ammontare complessivo di spesa in quanto possono essere prelevate dalla voce imprevisti sul quadro di spesa;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA N. 65/2021

➤ Di approvare il seguente nuovo quadro economico, in sostituzione del precedente approvato con determina dirigenziale n. 33 del 14/05/2021:

COSTO DELL'OPERAZIONE		
A	IMPORTO DEI LAVORI	
A.1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 24,8616%	€ 963.389,68
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.655,22
A.3	Importo netto contrattuale	€ 1.114.044,90
A.4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	€ 1.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE	
B.1	Iva sui lavori 10%	€ 111.404,49
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	€ 28.656,18
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	€ 15.126,75
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>12.398,98 €</i>
	<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>109,11 €</i>
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>2.618,66 €</i>
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	€ 40.411,28
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>33.124,00 €</i>
	<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>291,49 €</i>
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>6.995,79 €</i>
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€ 30.012,00
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>24.600,00 €</i>
	<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>216,48 €</i>
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>5.195,52 €</i>
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	€ 0,00
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>93.270,00 €</i>
	<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>820,78 €</i>
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>19.698,62 €</i>
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 30.012,00
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>24.600,00 €</i>
	<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>216,48 €</i>
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>5.195,52 €</i>
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	€ 10.000,00
B.9	Contributo ANAC e altri contributi	€ 1.000,00

B.10	Imprevisti 10%	€ 81.273,46
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	€ 3.000,00
B.12	Spese per promozione risultati	€ 50.000,00
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
IMPORTO TOTALE		€ 1.530.941,06
C	<i>ECONOMIE</i>	
	Lavori	€ 318.763,90
	Iva	€ 31.876,39
	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	€ 113.789,40
	Imprevisti	€ 62.007,42
	Totale Economie	€ 526.437,11
IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 2.057.378,17

➤ Di trasmettere la presente determina all'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di pubblica utilità, Dipartimento dell'Energia, per l'autorizzazione ad apportare le opportune modifiche sul quadro economico di spesa sul portale dedicato "Caronte"

F.to Ing. Carmelo Uccello