



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 11 DEL 14/09/2021

L'anno 2021 il giorno quattordici del mese di settembre, alle ore 13.30, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato dal presidente con nota prot. n. 8461 del 06/09/2021, per discutere e deliberare sugli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) OMISSIS
- 2) Approvazione schema di Convenzione per la gestione degli immobili di E.R.P. di proprietà del Comune di Siracusa.

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente – collegato da remoto

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati i componenti il Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

OMISSIS

OGGETTO N. 2 **DELIBERA N. 30**
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI
IMMOBILI DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SIRACUSA
Il Consiglio

Premesso che:

- l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa è l'ente pubblico istituzionalmente preposto alla gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nei comuni della Provincia di Siracusa quale Ente strumentale della Regione Siciliana;
- l'I.A.C.P. di Siracusa è proprietario e gestisce circa 4.500 alloggi di E.R.P.;
- il medesimo Ente pubblico non economico vigilato dalla Regione è dotato di una struttura tecnica e amministrativa specializzata nella gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- l'I.A.C.P. Siracusa, con determina commissariale n. 13 del 12/10/2010, ha adottato una Carta dei Servizi;
- il Comune di Siracusa è proprietario di n. 1.226 alloggi di edilizia residenziale pubblica, siti nel territorio comunale e sta valutando l'opportunità di affidare all'I.A.C.P. di

Siracusa la gestione completa degli alloggi, e delle relative pertinenze, nonché di altre unità immobiliari di cui è proprietario, dettagliatamente elencati nell'allegato A);

- l'I.A.C.P. di Siracusa intende, eventualmente, accettare l'incarico di gestione dei suddetti immobili;
- attraverso l'affidamento in concessione all'I.A.C.P. di Siracusa della gestione e manutenzione del patrimonio di E.R.P. si possono cogliere nuove opportunità di contenimento e la razionalizzazione della spesa, di crescita dell'efficacia, efficienza ed economicità nel governo dell'E.R.P., puntando in particolare al recupero ed allo sviluppo del patrimonio abitativo pubblico, ivi compresi i programmi di manutenzione ed adeguamento sismico e tecnologico;
- l'I.A.C.P. Siracusa si impegna a svolgere la sua attività secondo criteri di efficacia, efficienza ed economicità;
- l'I.A.C.P. Siracusa ed il Comune di Siracusa si impegnano, a condividere tutte le reciproche informazioni relative alla condizione patrimoniale, contrattuale, manutentiva di tutti gli alloggi affidati in gestione, al fine di svolgere compiutamente, in modo coordinato le reciproche funzioni così come definite dalla normativa e dalla stipulanda convenzione.

Visto lo schema di convenzione approntato dal Direttore Generale dell'Istituto

Con il parere favorevole del Direttore Generale

delibera n. 30

di approvare lo schema di convenzione per la gestione degli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Siracusa che, allegato alla presente delibera ne costituisce parte integrante e sostanziale, approvandone espressamente tutto l'articolato in forma integrale .

OMISSIS

Il segretario
F.TO Marco Cannarella

Il Presidente
F.TO Mariaelisa Mancarella