**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE**

DETERMINA N. 169 DEL 14/09/2021

OGGETTO	Impegno di spesa delle quote per interventi di manutenzione straordinaria eseguiti, dal 1/1/2010 al 19/4/2017, nelle parti comuni del condominio di Via A. Da Messina n. 13, Siracusa
----------------	---

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Antonello Da Messina n. 13, si compone di dodici unità immobiliari di cui le ultime due contraddistinte con gli interni 6 e 9, risultano vendute dall'Ente rispettivamente il 19/4/2017 e 14/12/2011;
- L'Assemblea condominiale, nella seduta del 10/3/2021, ha approvato i rendiconti della gestione condominiale dall'1/1/2010 al 31/12/2020 e ha conferito il mandato di nuovo Amministratore al sig. Leone Gabriele, in seguito delle dimissioni presentate dalla rag. Lucia Micciulla;
- Il credito vantato dal condominio nei confronti dell'Ente, che scaturisce al 31.12.2020 dai predetti bilanci, è di complessivi €. 799,51 per le due unità immobiliari;
- L'Amministratore pro tempore, con nota pec del 29/6/2021, acquisita al prot. 7004 del 6/7/2021 ha invitato l'IACP al pagamento di quanto dovuto;

Considerato che:

- Nei giorni 27 e 29 Luglio 2021, presso lo studio Leone/Micciulla di Via Mazzanti n. 2, a Siracusa, a seguito di verifica degli atti contabili di riferimento, eseguita dall'IACP, in contraddittorio con il Sig. Leone, è stato predisposto un prospetto riepilogativo con le quote che l'Ente dovrà anticipare per le unità immobiliari poste agli interni 6 e 9, dal 01.01.2010 fino alle date di rispettiva vendita delle predette unità immobiliari ed in particolare:

Int 6	Specifica lavori straordinari	Totale €.	Mill.	Quota €.
2010	Intervento di verifica impianto e messa a terra /Fatt.30662 del 27/10/2010 Bonifico del 30/8/2011-Ditta Eurocert SRL/F24 pagato il 6/9/2011	193,20	83,94	16,22
2010	Intervento di fornitura e posa in opera di mensole in ferro e policarbonato (tettoia su portoncino) Fatt.39 del 8/7/2010 saldata il 15/7/2010 in contanti	495,00	83,94	41,55
2011	Intervento di smantellamento, sostituzione e ripristino della colonna fognaria – fatt.13 del 4/5/2011 saldata in contanti –F24 pagato il 7/6/2011 – ditta Ma.Ma, EDIL di Marcì Antonino.	1.320,00	83,94	110,80
2012	Intervento di verifica impianto e messa a terra Fatt. 37206 del 27/12/2012 saldata il 6/6/2013 F24 pagato il 4/7/2021 – Ditta Eurocert srl	210,54	83,94	17,67
	Totale dovuto appartamento int. 6 (venduto il 19/4/2017) €.			186,24

Int 9	Specifica lavori straordinari	Totale €.	Mill.	Quota €.
2010	Intervento di verifica impianto e messa a terra /Fatt.30662 del 27/10/2010 Bonifico del 30/8/2011-Ditta Eurocert SRL/F24 pagato il 6/9/2011	193,20	85,67	16,55
2010	Intervento di fornitura e posa in opera di mensole in ferro e policarbonato (tettoia su portoncino) Fatt.39 del 8/7/2010 saldata il 15/7/2010 in contanti	495,00	85,67	42,41
2011	Intervento di smantellamento, sostituzione e ripristino della colonna fognaria – fatt.13 del 4/5/2011 saldata in contanti –F24 pagato il 7/6/2011 – ditta Ma.Ma, EDIL di Marcì Antonino.	1.320,00	85,67	113,08
	Totale dovuto appartamento int. 9 (venduto il 14/12/2011) €.			172,04

- Seppure i predetti lavori sono stati eseguiti precedentemente alle vendite e non consuntivati ne aggiunti al prezzo di cessione corrisposto, (come prevede la normativa per il rimborso delle spese sostenute nell'ultimo quinquennio), dovranno essere rimborsati dai relativi proprietari o aventi causa.
- **Ritenuto che:**
- Occorre impegnare la somma complessiva di €. 358,28 (186,24+172,04);
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 358,28;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "ANTONELLO 13", di Via A. da Messina n. 13, Siracusa, cod. Fisc.: 93044930894 nella persona del suo amministratore protempore Sig. Leone Gabriele.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dei proprietari o aventi causa, di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella