

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 127 DEL 21/06/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo Saldi di gestione 2018-2019-2020 e quote 2021 da Gennaio a Maggio - condominio "Kiride" di Via Luciano Ali n. 30, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio denominato "Kiride" di Via Luciano Ali n. 30, gestisce tre alloggi di proprietà della Regione Siciliana, su un totale di otto alloggi, per millesimi 399,92;
- L'Amministratore protempore è il sig. Giuseppe Aloschi;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 17/5/2021 ha approvato i rendiconti degli anni 2019- 2020, con i relativi piani di riparto, e il bilancio di previsione dell'anno 2021 anch'esso corredato dal relativo piano di riparto;
- La situazione contabile alla data del 31.12.2020 presenta anche i saldi della pregressa gestione 2018;

Considerato:

- L'Amministratore con nota pec del 21/5/2021, acquisita al prot. 5460 del 24.5.2021, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 599,00 quale saldi della gestione condominiale 2019 e 2020 non versati da un'assegnataria, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 599,00;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 599,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Kiride di via Luciano Ali n. 30, Siracusa, cod. Fisc: nella persona del suo amministratore protempore Sig. Giuseppe Aloschi.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella