ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 123 DEL 21/06/2021

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi ordinari al 31.12.2020 condominio di Via Italia n. 103, pal. A, sc. D, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Italia n. 103, pal. A, sc. D, si compone di sedici unità immobiliari di cui otto di proprietà dell'IACP di Siracusa, attualmente assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore è il Geom. Stefano Cataudella;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 25.2.2021 ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2019 e 2020 con i relativi piani di riparto;

Considerato:

- L'Amministratore con nota pec del 26/4/2021, acquisita al prot. 4212 del 29.4.2020, ha invitato l'IACP ad anticipare la somma complessiva di €. 982,17 quale saldi della gestione condominiale 2019 e 2020 non versati dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 982,17;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull'esercizio 2021, la somma di €. 982,17;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Italia 103 Pal A sc D, Siracusa, cod. Fisc: 93070210898 nella persona del suo amministratore protempore Geom. Stefano Cataudella.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella