

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 122 DEL 21/06/2021**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31/12/2020 condominio “Scheva” di Via Italia n.103, pal. A, sc. F, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell’Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L’edificio condominiale denominato “SCHEVA” sito a Siracusa, in via Italia 103, Pal. A, sc. F, si compone di nove unità immobiliari di cui sette di proprietà dell’Iacp di Siracusa (minialloggi compresi), assegnate in locazione;
- L’Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- L’assemblea dei condomini, nella seduta del 23/2/2021, ha approvato i bilanci consuntivi degli anni 2019 e 2020 fino al 31.8.2020, con relativi piani di riparto;
- L’Amministratore con nota Pec del 10.5.2021, acquisita al prot. 4851 del 13.5.2021 ha richiesto all’Ente l’anticipazione dei congruagli di fine gestione scaturiti dai predetti bilanci, per la complessiva somma di €. 991,12, non versata dai conduttori, come specificato nell’allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Ritenuto che:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 991,12;
- l’obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall’Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2021-2022-2023, a valere sull’esercizio 2021, la somma di €. 991,12;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio “Scheva” di Via Italia n. 103, pal. A, sc. F, Siracusa, cod. Fisc: 93050990899, nella persona del suo amministratore protempore Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella