

AREA TECNICA

DETERMINA N° 43 DEL 21/06/2021

OGGETTO

Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria nel complesso edilizio di n° 16 alloggi in Siracusa Via Bonincontro n° 4. CUP: I39F20000090002 CIG: 8381800020

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 47 del 16/06/2020, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, previo parere tecnico del 15/06/2020 e di Validazione del 16/06/2020 espressi dal sottoscritto RUP, Ing. Carmelo Uccello, con il seguente quadro economico:

Lavori		€	537.707,98
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	68.659,82
Sommano a base d'asta		€	606.367,80
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€	60.636,78
Imprevisti	10%	€	60.636,78
IVA su lavori	10%	€	60.636,78
Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC		€	6.520,86
	Sommano	€	188.431,20
IMPORTO COMPLESSIVO		€	794.799,00

- Che la Regione Siciliana, con D.D.G. n. 2071 del 13/07/2020, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, in conformità alla D.G.R. N. 1093 del 21/05/2020 "Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal", per l'importo complessivo di € 794.799,00;
- che con determina a contrarre n. 62 del 27/07/2020, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i. nonché il comma 2 lett. b) dell'art. 1 del decreto-legge n. 76/2020;
- che con verbale di gara del 14/09/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Cammisa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Contrada Biggemi Ex SS.114 Km. 145 96010 Priolo Gargallo (SR), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 6.45%, di €. 571.685,64 comprensivo di €. 68.659,82 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 0374 del 08/03/2021, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, per un importo di € 756.648,62, con il seguente quadro economico:

Lavori al netto del ribasso d'asta		€	503.025,82
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€	68.659,82
Totale lavori al netto		€	571.685,64
Somme a disposizione Amministrazione			
Spese tecniche e generali	10%	€	60.636,78
Imprevisti	10%	€	60.636,78

	IVA su lavori	10%	€ 57.168,56	
	Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC		€ 6.520,86	
		Sommano	€ 184.962,98	€ 184.962,98
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 756.648,62
			Economie di gara	€ 38.150,38

- che contratto d'appalto del 12/12/2020, n. 357/I di repertorio Interno, furono affidati i lavori all'Impresa Cammisa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Contrada Biggemi Ex SS.114 Km. 145 96010 Priolo Gargallo (SR), per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 6.45%, di €. 571.685,64 comprensivo di €. 68.659,82 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con verbale in data 20/01/2021 i lavori vennero consegnati all'impresa e considerato il tempo utile fissato all'art. 4.10 del C.S.A. allegato al contratto in giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e successivi dalla consegna, gli stessi devono ultimarsi entro il 16/09/2021;
- che durante la fase di esecuzione lavori si è accertata la necessità di introdurre alcuni aggiustamenti e variazioni relativi agli immobili oggetto di intervento, riscontratisi in corso d'opera e non prevedibili in fase di progetto in considerazione delle tipicità dei lavori di manutenzione per i quali risulta difficile stabilire preventivamente con esattezza le specifiche quantità e modalità esecutive di talune tipologie delle lavorazioni;
- che per quanto sopra si è reso necessario redigere apposita perizia di variante e suppletiva secondo l'art. 106 comma 1 lettera e) (modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4) che il Direttore dei Lavori Geom. Salvatore Carbone, ha trasmesso al RUP e la stessa si compone dei seguenti allegati;
 - Relazione illustrativa
 - Elenco nuovi prezzi
 - Analisi prezzi
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Schema atto di sottomissione
- che il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

A	Lavori			€ 620.456,95
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 65.354,01	
	Sommano a base d'asta		€ 685.810,96	
	Per ribasso d'asta del 6,45% su euro 620.456,95		€ - 40.019,47	
		Restano	€ 580.437,48	
	A sommare Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 65.354,01	
	Importo complessivo dei lavori al netto		€ 645.791,49	
	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€ 60.636,78	
	IVA su lavori	10%	€ 64.571,15	
	Oneri conferimenti in discarica, contributo ANAC		€ 6.520,86	
		Sommano	€ 131.736,79	€ 131.736,79
IMPORTO COMPLESSIVO				€ 777.528,28

Considerato:

- che la perizia di variante e suppletiva è scaturita da cause impreviste ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.);
- che l'aumento dell'importo netto è inferiore al 20%;
- che i prezzi concordati ed applicati alle nuove singole categorie di lavoro, sono stati desunti sia dal prezzario della Regione Siciliana Anno 2019 vigente nel periodo dell'appalto, sia da apposite analisi, che si ritengono congrue ed ammissibili.

- che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale n. 357/I del 12/12/2020.
- che rispetto all'importo di cui al D.D.S. n. 0374 del 08/03/2021 è necessario integrare il finanziamento originario per **€. 20.879,66**;

Tutto ciò premesso

DETERMINA 43/2021

- di fare proprio il parere del R.U.P. sulla perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori in premessa descritti che comporta un maggiore importo di €. 20.879,66 rispetto al finanziamento originario;
- di dare atto che il parere del R.U.P. allegato alla presente deliberazione ne fa parte integrante e sostanziale;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico:

	Lavori al netto			€. 645.791,49
	Somme a disposizione Amministrazione			
	Spese tecniche e generali	10%	€. 60.636,78	
	IVA su lavori	10%	€. 64.579,15	
	Oneri conferimenti in discarica, etc.		€. 6.520,86	
		Sommano	€. 131.736,79	€. 131.736,79
	IMPORTO COMPLESSIVO			€. 777.528,28

- di integrare le somme occorrenti utilizzando i proventi della L.560 sulla vendita degli alloggi in conformità agli obiettivi della medesima norma.

F.to Ing. Carmelo Uccello