Comune di Palazzolo Acreide

Istituto Autonomo Case Popolari Siracusa

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno **2021**, il mese di **marzo**, il giorno 23, presso la sede dell'I.AC.P. di Siracusa

da una parte

Il **Comune di Palazzolo Acreide**, con sede in Piazza del Popolo, n. 1 Codice Fiscale : 00085210896, rappresentato dal Sindaco **Salvatore Gallo**, ed ivi domiciliato per la carica,

dall'altra

L'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa**, con sede in Via Augusto Von Platen n. 37/A, Codice Fiscale e Partita Iva 00073840894, rappresentato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott.ssa Mariaelisa Mancarella ed ivi domiciliata per la carica.

In appresso per brevità "le Parti"

Premesso

Che il Sindaco di Palazzolo Acreide ha l'interesse a dare attuazione ad un punto qualificante del proprio programma politico – amministrativo che prevede la realizzazione di alloggi sociali da destinare a categorie sociali caratterizzate da particolari condizione di disagio e fragilità socio - economica e dare concrete risposte ai bisogni abitativi di talune fasce deboli della popolazione residente quali, ad esempio, giovani coppie ed anziani;

Che il Comune di Palazzolo Acreide, in ragione della particolare competenza dell'Istituto nel campo di che trattasi, intende cedere in gestione all'I.A.C.P. di Siracusa n. 33 alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa è interessato ad acquisire la gestione di alloggi sociali e aumentare la propria dimensione gestionale in ambito provinciale;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa è, altresì, interessato a realizzare un ulteriore intervento di edilizia sociale a canone calmierato nell'ambito del Comune di Palazzolo Acreide, provvedendo ad approntare gli atti tecnico – amministrativi per la realizzazione di nuovi alloggi sociali su un terreno di proprietà del Comune di Palazzolo Acreide ;

Tutto quanto sopra premesso le parti concordano e stipulano quanto in appresso:

Articolo 1

(Premesse)

Dato per confermato e dichiarato parte integrante del presente protocollo d'intesa, quanto esposto nelle premesse, il presente atto viene siglato dalle parti, al solo ed esclusivo scopo di perseguire il pubblico interesse, conformemente ai principi di efficienza, efficacia, tempestività, trasparenza, correttezza e cooperazione fra Pubbliche Amministrazioni.

Articolo 2
(Oggetto del protocollo d'intesa)

Le parti convengono e concordano:

- Di ufficializzare il tavolo tecnico tra Comune di Palazzolo Acreide e l'I.A.C.P. di Siracusa, finalizzato alla realizzazione di un intervento costruttivo di alloggi sociali denominato: ***"Akrai Housing"***, che prevede la costruzione di edilizia residenziale a canone calmierato, da edificare nel territorio del Comune di Palazzolo Acreide nel terreno di proprietà del Comune individuato al **Catasto : Foglio 31 Particelle 518- 520-524** ;
- Di predisporre apposito accordo di programma tra le parti, ai sensi dell'art. 34 del Testo unico degli Enti Locali, D.lgs. 18/08/2000, n. 267, da stipularsi entro il 30 maggio 2021, che definisca:

1. La progettazione, il Piano finanziario dell'opera da realizzarsi, le modalità di finanziamento dell'intervento costruttive, le procedure tecnico-urbanistiche e il cronoprogramma puntuale di tutte le fasi per la definizione dell'iter tecnico - amministrativo dell'intervento di che trattasi;
2. I compiti e i ruoli dei due Enti attuatori e degli uffici di competenza e le obbligazioni assunte da ciascuna delle parti.

Articolo 3
(alloggi in gestione)

L'I.A.C.P. di Siracusa assume, altresì, l'impegno acquisire in gestione n. 33 alloggi di edilizia sociale di proprietà del Comune di Palazzolo Acreide e precisamente :

- n. 20 alloggi Via Boccaccio;
- n. 9 alloggi via Colleorbo;
- n. 3 alloggi in via Giuseppe Fava
- n. 1 alloggio Largo Senatore Italia .

Il Comune di Palazzolo Acreide, di contro, si obbliga a consegnare all'I.A.C.P. di Siracusa la documentazione tecnica e amministrativa relativa agli alloggi sociali in questione, allo scopo di consentire la verifica dei rapporti locativi in essere e delle condizioni strutturali dei fabbricati, per la successiva stipula della convenzione di gestione.

Articolo 3
(Durata del Protocollo)

Il presente Protocollo decorre dalla data di stipula e dovrà essere attuato entro il 31/12/2022, fatte salve particolari circostanze per le quali potrà essere richiesta da ciascuna delle parti una proroga, debitamente motivata. Il Protocollo potrà essere rinnovato con atto aggiuntivo, che richiami gli stessi contenuti e termini riportati nel presente atto.

Articolo 4
(Approvazione)

Il Protocollo di intesa sarà approvato con appositi atti deliberativi, immediatamente esecutivi, dalle rispettive parti e pubblicato nei siti istituzionali.

Articolo 5
(Controversie)

Per qualunque controversia, ove non risolta amichevolmente, relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente Protocollo, è competente il Foro di Siracusa.

Il Sindaco del Comune di Palazzolo Acreide
F.to Salvatore Gallo

Il Presidente dell'I.AC.P. di Siracusa
F.to Dott.ssa Mariaelisa Mancarella