



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 5 DEL 1/04/2021

L'anno 2021 il giorno 1 del mese di aprile, alle ore 17,15, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'istituto, appositamente convocato dal presidente con nota prot. n. 2994 del 25/03/2021, per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) **OMISSIS**
- 2) **OMISSIS**
- 3) **OMISSIS**
- 4) **OMISSIS**
- 5) **OMISSIS**
- 6) **Preso d'atto protocollo d'Intesa stipulato con il Comune di Palazzolo Acreide;**
- 7) **OMISSIS**

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati, i componenti del collegio sindacale :

- Dott. Montoneri Rosario, Presidente del Collegio Sindacale
- Geom. Del Bosco Giovanni, Componente del Collegio Sindacale
- Dott. Savia Giuseppe, Componente del Collegio Sindacale

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente.

**OMISSIS**

**OGGETTO N. 6**

**DELIBERA N. 18**

**PRESA D'ATTO PROTOCOLLO D'INTESA STIPULATO CON IL COMUNE DI  
PALAZZOLO ACREIDE**

**Il Consiglio**

**Premesso**

Che il Sindaco di Palazzolo Acreide ha l'interesse a dare attuazione ad un punto qualificante del proprio programma politico – amministrativo che prevede la realizzazione di alloggi sociali da destinare a categorie sociali caratterizzate da particolari condizione di disagio e

fragilità socio - economica e dare concrete risposte ai bisogni abitativi di talune fasce deboli della popolazione residente quali, ad esempio, giovani coppie ed anziani;

Che il Comune di Palazzolo Acreide, in ragione della particolare competenza dell'Istituto nel campo di che trattasi, intende cedere in gestione all'I.A.C.P. di Siracusa n. 33 alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa ha interesse, altresì, ad acquisire in gestione n. 33 alloggi di edilizia sociale di proprietà del Comune di Palazzolo Acreide e aumentare la propria dimensione gestionale in ambito provinciale e precisamente :

- n. 20 alloggi Via Boccaccio;
- n. 9 alloggi via Colleorbo;
- n. 3 alloggi in via Giuseppe Fava
- n. 1 alloggio Largo Senatore Italia

Che l'I.A.C.P. di Siracusa è, altresì, interessato a realizzare un ulteriore intervento di edilizia sociale a canone calmierato nell'ambito del Comune di Palazzolo Acreide, provvedendo ad approntare gli atti tecnico – amministrativi per la realizzazione di nuovi alloggi sociali su un terreno di proprietà del Comune di Palazzolo Acreide ;

Che per le finalità attese è stato predisposto apposito protocollo di intesa (*parte integrante e sostanziale del presente atto*), sottoscritto tra le parti in data 23 marzo 2021;

Che con successivo accordo di programma tra le parti, ai sensi dell'art. 34 del Testo unico degli enti locali, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, saranno definiti:

- a) La progettazione, il Piano finanziario dell'opera da realizzarsi, le modalità di finanziamento dell'intervento costruttive, le procedure tecnico-urbanistiche e il cronoprogramma puntuale di tutte le fasi per la definizione dell'iter tecnico - amministrativo dell'intervento di che trattasi;
- b) I compiti e i ruoli dei due Enti attuatori e degli uffici di competenza e le obbligazioni assunte da ciascuna delle parti;

Su proposta e con il parere favorevole del Direttore Generale;

**delibera n. 18**

**Di approvare** il Protocollo di intesa tra IACP di Siracusa e Comune di Palazzolo Acreide, sottoscritto tra le parti in data 23/03/2021 che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Di dare mandato** al Direttore Generale di individuare il Responsabile Unico del Procedimento che coordinerà il tavolo di concertazione per l'attuazione del programma di attività delineato nel protocollo d'intesa tra il Comune di Palazzolo Acreide e l'I.A.C.P. di Siracusa;

**Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnica di inserire l'opera in progetto nel programma triennale delle opere pubbliche e aggiornare l'elenco annuale.

**OMISSIS**

**Il segretario**  
**f.to Marco Cannarella**

**Il Presidente**  
**f.to Mariaelisa Mancarella**