

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 77 DEL 30/03/2021

OGGETTO

Concessione in locazione alla ditta omissis con sede in Siracusa, degli immobili ad uso non abitativo posti in Siracusa, viale Santa Panagia n. 141/A, primo 4°, int. 12 di proprietà dell'Ente

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso:

- che nella sezione **Gare** del sito internet dell'Ente, è pubblicato un 'Avviso pubblico permanente per la locazione di immobili destinati ad uso non abitativo' il cui elenco viene periodicamente aggiornato;

-che in data 15/03/2021 è pervenuta, tramite mail prot. 2641, una offerta relativa all'affitto dell'immobile posto nell'edificio di V.le S. Panagia 141/A, piano 4 int. 12, inserito nell'elenco di cui al precedente punto, da parte della 'omissis;

-che l'Ente, per gli immobili ubicati nel Centro Direzionale, richiede la somma di euro 7,00 al mq, accettata dalla omissis;

-che per rendere l'immobile funzionale allo svolgimento della attività della ditta richiedente è necessario apportare alcune piccole modifiche nella riallocazione degli uffici e realizzare interventi di piccola manutenzione;

-che la ditta omissis realizzerà a proprie spese le modifiche necessarie alla riallocazione degli uffici e, di contro, a fronte dei lavori di piccola manutenzione necessari per riattare l'immobile, posticiperà 1 (uno) mese la decorrenza del canone di locazione;

- che con mail del 29/03/2021 la omissis ha indicato il sig. omissis quale soggetto autorizzato alla stipula del contratto di locazione;

-che il sig. omissis, ammonito secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ha dichiarato di:

- 1) non avere subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;
- 2) non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nella cause ostative di cui alle disposizioni antimafia;

Tutto ciò premesso,

RITENUTO che, alle succitate condizioni, nulla osta alla concessione in locazione dell'immobile in oggetto

Determina

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione, con decorrenza 01/4/2021 , per la durata di sei anni, al sig. omissis , l' immobile ad uso non abitativo, sito in Siracusa, Viale Panagia n. 141/A,piano 4°, int. 12, censito al catasto dei fabbricati del comune, al foglio 31, p.lla 759, sub. 19, di circa 130mq;
- 2) **DI STABILIRE** che, il canone mensile è di € 910,00 (euro NOVECENTODIECI/00) , da pagarsi a partire da Maggio 2021, entro il giorno dieci di ogni mese mediante bonifico bancario;
- 3) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione degli immobili, che si allega alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) **DI AUTORIZZARE** l'U.O. "Rapporti Locativi" a stipulare e registrare il contratto di locazione.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella