



COMUNE DI MELILLI

Istituto Autonomo Case Popolari Siracusa

PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno 2020, il mese di **Dicembre**, il giorno 24, presso la sede del Comune di Melilli

da una parte

Il **Comune di Melilli**, con sede in Piazza Crescimanno, n. 1 Codice Fiscale : 80001010893, rappresentato dal Sindaco **Giuseppe Carta**, ed ivi domiciliato per la carica,

dall'altra

L'**Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa**, con sede in Via Augusto Von Platen n. 37/A, Codice Fiscale e Partita Iva 00073840894, rappresentato dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Dott.ssa Mariaelisa Mancarella ed ivi domiciliata per la carica.

In appresso per brevità "le Parti"

Premesso

Che il Sindaco di Melilli ha l'interesse a dare attuazione ad un punto qualificante del proprio programma politico – amministrativo che prevede la realizzazione di alloggi sociali da destinare a categorie sociali caratterizzate da particolari condizione di disagio e fragilità socio - economica e dare concrete risposte ai bisogni abitativi di talune fasce deboli della popolazione residente quali, ad esempio, giovani coppie ed anziani;

Che il Comune di Melilli, in ragione della particolare competenza dell'Istituto nel campo di che trattasi, intende cedere all'I.A.C.P. di Siracusa **n. 30 alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale realizzati in via Pio La Torre**;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa è interessato ad acquisire la gestione di alloggi sociali e aumentare la propria dimensione gestionale in ambito provinciale;

Che l'I.A.C.P. di Siracusa è, altresì, interessato a realizzare un ulteriore intervento di edilizia sociale nell'ambito del Comune di Melilli, provvedendo ad aggiornare un progetto per **la realizzazione di n. 20 alloggi a canone calmierato, localizzato in un'area insistente nel Comune di Melilli, all'interno dell'ex lottizzazione Andolina, Cda Cavittula**, già espropriata per tali finalità e che a tal uopo era stata rilasciata dal Comune di Melilli la **Concessione Edilizia n. 94, in data 21/11/1996** ;

Tutto quanto sopra premesso le parti concordano e stipulano quanto in appresso:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Dato per confermato e dichiarato parte integrante del presente protocollo d'intesa, quanto esposto nelle premesse, il presente atto viene siglato dalle parti, al solo ed esclusivo scopo di perseguire il pubblico interesse, conformemente ai principi di efficienza, efficacia, tempestività, trasparenza, correttezza e cooperazione fra Pubbliche Amministrazioni.

ARTICOLO 2

(Oggetto del protocollo d'intesa)

Le parti convengono e concordano:

- Di ufficializzare il tavolo tecnico tra Comune di Melilli e l'IACP di Siracusa, finalizzato alla realizzazione di un intervento costruttivo di Social Housing denominato: **"Housing Cavittula"**, che prevede la costruzione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale sociale a canone calmierato, da edificare nel territorio del Comune di Melilli in C.da "Cavittula".
- Di predisporre apposito accordo di programma tra le parti, ai sensi dell'art. 34 del Testo unico degli enti locali, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da stipularsi entro il 30 marzo 2021, che definisca:
 1. La progettazione, il Piano finanziario dell'opera da realizzarsi e le modalità di finanziamento dell'intervento costruttivo;
 2. I compiti e i ruoli dei due Enti attuatori e degli uffici di competenza e le obbligazioni assunte da ciascuna delle parti;
 3. Le procedure tecnico-urbanistiche e il cronoprogramma puntuale di tutte le fasi per la definizione dell'iter amministrativo dell'intervento di che trattasi;
 4. Le modalità e le attribuzioni alle parti riguardanti la manutenzione e la gestione delle strutture da realizzare.

ARTICOLO 3
(alloggi in gestione)

L'I.A.C.P. di Siracusa assume, altresì, l'impegno ad acquisire n. 30 alloggi di edilizia sociale di proprietà del Comune di Melilli siti in via Pio La Torre, esprimendo sin d'ora la volontà di attivare ogni procedura utile per il finanziamento della riqualificazione dei fabbricati;

Il Comune di Melilli, di contro, si obbliga a consegnare all'I.A.C.P. di Siracusa la documentazione tecnica e amministrativa relativa agli alloggi sociali in questione, allo scopo di consentire una prima verifica dei rapporti locativi in essere e delle condizioni strutturali dei fabbricati;

ARTICOLO 3
(Durata del Protocollo)

Il presente Protocollo decorre dalla data di stipula e dovrà essere attuato entro il 30/06/2022, fatte salve particolari circostanze per le quali potrà essere richiesta da ciascuna delle parti una proroga, debitamente motivata.

Il Protocollo potrà essere rinnovato con atto aggiuntivo, che richiami gli stessi contenuti e termini riportati nel presente atto.

ARTICOLO 4
(Approvazione)

Il Protocollo di intesa sarà approvato con appositi atti deliberativi, immediatamente esecutivi, dalle rispettive parti e pubblicato nei siti istituzionali.

ARTICOLO 5
(Controversie)

Per qualunque controversia, ove non risolta amichevolmente, relativa all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del presente Protocollo, le Parti stabiliscono la competenza del Foro di Siracusa.

Il presente protocollo di intesa, che si compone di n. 2 fogli, viene sottoscritto dai rappresentanti delle Parti.

Il Sindaco del Comune di Melilli
Giuseppe Carta

Il Presidente dell'I.A.C.P. di Siracusa
Dott.ssa Marielisa Mancarella