



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE VERBALE N. 3 DEL 25/01/2021

L'anno 2021 il giorno venticinque del mese di gennaio, alle ore 16.30, nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa, via A. Von Platen n. 37, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, appositamente convocato, unitamente al Collegio Sindacale, dal Presidente con nota prot. n. 476 del 18/01/2021, per discutere e deliberare in merito agli argomenti di cui al seguente ordine del giorno:

- 1) **Approvazione Protocollo d'Intesa Comune di Melilli**
- 2) **omissis**
- 3) **omissis**
- 4) **omissis**
- 5) **omissis**

Sono presenti:

Dott.ssa Mancarella Mariaelisa, Presidente

Dott. Lentini Bartolomeo, Vice Presidente in video conferenza

Dott. Vernengo Aldo, Componente

Risultano assenti, benchè regolarmente convocati, i componenti il Collegio Sindacale.

Svolge le funzioni di Segretario, il Dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Istituto.

Il Presidente, constata la regolarità della convocazione per la presenza di tutti i componenti del Consiglio, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO N. 1

DELIBERA N. 7

APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA COMUNE DI MELILLI

Il Consiglio

Premesso

- che il Sindaco di Melilli ha l'interesse a dare attuazione ad un punto qualificante del proprio programma politico-amministrativo che prevede la realizzazione di alloggi sociali da destinare a categorie sociali caratterizzate da particolari condizioni di disagio e fragilità socio-economica e dare concrete risposte ai bisogni abitativi di talune fasce deboli della popolazione residente quali, ad esempio, giovani coppie ed anziani;
- che il Comune di Melilli intende cedere all'I.A.C.P. di Siracusa, in ragione della particolare competenza dell'Istituto nella materia di che trattasi, n. 30 alloggi di edilizia sociale di proprietà comunale realizzati in via Pio La Torre;
- che l'I.A.C.P. di Siracusa è interessato ad acquisire la gestione di alloggi sociali e aumentare la propria dimensione gestionale in ambito provinciale;

- che l'I.A.C.P. di Siracusa è, altresì, interessato a realizzare un ulteriore intervento di edilizia sociale nell'ambito del Comune di Melilli, provvedendo ad aggiornare un progetto per la realizzazione di n. 20 alloggi a canone calmierato, localizzato in un'area insistente nel Comune di Melilli, all'interno dell'ex lottizzazione Andolina - c.da Cavittula, già espropriata per tali finalità e che a tal fine era stata rilasciata dal Comune di Melilli la Concessione Edilizia n. 94, in data 21/11/1996;
- che per le finalità attese è stato predisposto apposito protocollo di intesa (parte integrante e sostanziale del presente atto), sottoscritto tra le parti in data 24 dicembre 2020;
- che con successivo accordo di programma tra le parti, ai sensi dell'art. 34 del Testo unico degli enti locali, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, saranno definiti:
 1. I compiti e ruoli dei singoli Enti attuatori e degli uffici e/o assessorati di competenza;
 2. Le necessarie procedure tecnico-urbanistiche, per la definizione dell'intervento riguardante il progetto per la realizzazione di n. 20 alloggi, come dietro individuato;
 3. Il cronoprogramma puntuale di tutte le fasi inerenti l'iter tecnico-amministrativo dell'intervento;
 4. Le modalità e le attribuzioni alle parti riguardanti la manutenzione e la gestione dell'intervento da realizzare.

Detto quanto sopra,

delibera n. 7

1. Di approvare il Protocollo di intesa tra IACP di Siracusa e Comune di Melilli, sottoscritto tra le parti in data 24/12/2020 che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Direttore Generale di individuare il Responsabile Unico del Procedimento che coordinerà il tavolo di concertazione per l'attuazione del programma di attività delineato nel protocollo d'intesa tra il Comune di Melilli e l'IACP di Siracusa;
3. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di inserire l'opera in progetto nel programma triennale delle opere pubbliche e aggiornare l'elenco annuale.

OMISSIS

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il Presidente del
Consiglio di Amministrazione
f.to Mariaelisa Mancarella