

AREA TECNICA

DETERMINA N° 98 DEL 16/12/2020

OGGETTO	Approvazione in linea tecnica ed amministrativa del progetto preliminare per l'intervento costruttivo di n° 18 alloggi di E.R.P. da realizzarsi in Priolo Gargallo.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che con determina commissariale n°16 del 09.03.2020 è approvato lo schema di accordo di programma tra lo IACP di Siracusa ed il comune di Priolo Gargallo per la realizzazione di un programma di S.H. che prevede la realizzazione su area dello IACP di n° 18 alloggi e di una struttura sportiva polivalente;
- Che tale accordo prevede che il R.U.P. e la progettazione degli interventi siano a carico dello IACP;
- Che il R.U.P., nominato con determina del D.G. n° 17 /2020, ha conferito con nota protocollo n° 6752 /2020, all'arch. S. Di Pietro e geom. L. Bitto e M. Tuccitto funzionari tecnici dipendenti dell'Ente, l'incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo delle opere oggetto dell'accordo di programma;
- Che con delibera n°19 /2020 del consiglio del Comune di Priolo Gargallo è stato approvato l'accordo di programma sottoscritto dallo IACP e dall'Amministrazione Comunale, con il quale si definiscono: parametri tecnici ed urbanistici dell'intervento costruttivo, dimensione del programma di S.H., e si definiscono gli adempimenti di pertinenza due enti .
- Che il gruppo come sopra costituito ha ultimati la progettazione preliminare dell'intervento per la realizzazione di n° 18 alloggi in Priolo Gargallo costituito dai seguenti elaborati
 1. *Estratti di mappa, visure catastali e titolo di proprietà dell'area di sedime*
 2. *Relazione tecnico illustrativa dei parametri urbanistici ed edilizi*
 3. *Relazione tecnico illustrativa ed elaborati grafici sul superamento delle barriere architettoniche di cui alla l. n°13/89 ed al d.m. 236/89*
 4. *Relazione Impianti tecnologici ed elettrici*

Progetto architettonico costituito dai seguenti elaborati grafici

 - Ar01. Inquadramento territoriale e catastale*
 - Ar02. Rilievo planimetrico e profili altimetrici dello stato di fatto*
 - Ar03. Planimetria generale di progetto: sistemazione esterna e profili longitudinali*
 - Ar04 Planimetrie generale di progetto: allacci alla reti pubbliche idrico e fognaria e sistema di smaltimento delle acque piovane*
 - Ar05: Progetto delle palazzine 1-2-3-*
Piante piano terra, pianta piano tipo pianta piano copertura e schemi idrico e fognario interni delle unità abitative
 - Ar06: Progetto – palazzine 1-2-3- - prospetti e sezioni*
- Che il quadro di spesa complessivo, in ragione dei massimali di costo vigenti per l'E.R.P. , risulta così distinto

○ Lavori	1.411.503,00
○ Somme a disposizione	477.087,00
○ IVA sui lavori	141.150,00
○ Sommano	2.029.740,00

- Che occorre richiedere la conformità urbanistica sugli elaborati come sopra elencati .
- Che lo studio geologico tecnico, previsto ai sensi del comma 6 dell'art.23 del D.Lgs. 50/2016 , è stato acquisito quando si sono realizzati sull'area di sedime contigua a quella in oggetto i primi 15 alloggi.
- Che gli elaborati e gli studi approntati per il progetto preliminare sono congrui con quanto previsto dalla normativa al citato comma 6

Ciò premesso,

DETERMINA N. 98/2020

- Di approvare il progetto preliminare per la realizzazione di n° 18 alloggi di E.R.P. nel comune di Priolo Gargallo costituito dagli elabori tecnici e grafici evidenziati in premessa unitamente al quadro generale di spesa così distinto
 - Lavori 1.411.503,00
 - Somme a disposizione 477.087,00
 - IVA sui lavori 141.150,00
 - Sommano 2.029.740,00
- Di richiede sulla base degli elaborati del progetto preliminare il permesso di costruire.
F.to Ing. Carmelo Uccello