



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 86 del 14/12/2020

OGGETTO

Approvazione rendicontazione della gestione dei fondi ex L. 560/93 per il triennio 2016 – 2018

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

Che l'**art. 1, comma 14 della L. 560/93** prevede che le risorse scaturenti dalla cessione degli alloggi sono *“.....da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili, per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle;”*

Che la Circolare dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici del 18/02/1994, attuativa della L. 560/1993, al punto 7 b) stabilisce che tra le finalizzazioni del ricavato della cessione degli alloggi è previsto il reinvestimento per il *“recupero (art. 31 Legge 457/78) di immobili degradati di proprietà dell'Ente”* ;

Che il **Piano Programma** allegato ai Bilanci di Previsione delle annualità del triennio 2016 - 2018 ha previsto espressamente la programmazione *“.....di un vasto programma di RPE di edilizia residenziale con la progettazione di interventi in grado di incidere sulle condizioni strutturali e di sicurezza per la salvaguardia del patrimonio gestito dall'Ente da trasmettere alla Regione . **Parte degli interventi, quelli con carattere di urgenza ed improcrastinabilità, saranno realizzati con i fondi della dismissione del patrimonio (L. 560/93)”***

Che, conseguentemente, nel corso degli esercizi 2016, 2017, 2018 sono stati realizzati interventi di manutenzione straordinaria e pronto intervento sul patrimonio immobiliare di E.R.P. gestito dall'Ente mediante accordi quadro, contratti applicativi e appalti per complessivi **€ 1.398.521,28** con l'impiego esclusivo di risorse proprie dell'Istituto, senza l'utilizzo di risorse finanziarie ex L. 560/93;

Che i predetti interventi sono sicuramente ricompresi tra quelli definiti al punto “b” dell'art.31 della L.457/78 vale a dire di *“manutenzione straordinaria”* come si evince sia dai capitolati di

appalto che riportano la tipologia dei lavori realizzati, che dai prezzi unitari delle singole lavorazioni;

CONSIDERATO

Che nel medesimo periodo sono stati effettuati incassi relativi alla cessione di alloggi scaturenti dalla vendita rateale non riversati sul conto vincolato presso la Tesoreria Provinciale dello Stato per complessivi €. 1.170.867,69 ;

Che è quindi necessario procedere alla rendicontazione della gestione dei fondi ex L. 560/93 per il triennio 2016 – 2018, con l'esatta determinazione delle risorse impiegate per lavori di manutenzione straordinaria realizzati sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito dall'ente e delle risorse incassate e non riversate sul conto vincolato presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, come da prospetto contabile che allegato alla presente determina ne costituisce parte integrante e sostanziale ;

Preso atto che dalla menzionata rendicontazione sull'impiego delle risorse finanziarie per interventi di manutenzione straordinaria sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica gestito dall'ente, effettuata la compensazione tra le impieghi e incassi del triennio 2016 - 2018, scaturisce una posizione attiva a favore dell'Ente di disponibilità finanziarie residue pari ad €. 227.653,59 ;

determina

Di approvare l'allegato prospetto contabile relativo alla rendicontazione della gestione dei fondi ex L. 560/93 per il triennio 2016 – 2018, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determina, dalla quale scaturisce una posizione attiva a favore dell'Ente di disponibilità finanziarie residue pari ad €. 227.653,59 .

**Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella**