

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 220 DEL 16/11/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Italia n. 103, pal. A sc. E, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Italia 103, pal. A sc. E, a Siracusa, è proprietario di n° 9 unità immobiliari su un totale di n°13 (compresi i mini alloggi);
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Dott. Giorgio Dodaro, subentrato al precedente amministratore, Geom. Giuseppe Riolo, come da verbale di assemblea del giorno 16/12/2019;
- L'amministratore, con note pec del 15.9.2020 e del 27/10/2020, acquisite rispettivamente ai prot. n. 7280 del 16/9/2020 e 9004 del 29/10/2020, ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote non versate dagli utenti relative all'anno 2020 fino al mese di dicembre (sebbene non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione);
- Il periodo di morosità dell'anno 2020, effettivamente maturato, è fino al mese di Ottobre per la complessiva somma di €317,00;
- Gli utenti inadempienti sono indicati nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto che:

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di € 317,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 317,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Via Italia 103, pal. A, sc. E" di Via Italia n. 103, pal. A, sc.E, Siracusa, cod.Fisc.: 93040210895 nella persona del suo amministratore protempore Dodaro Giorgio.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella