



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

VERBALE N. 27

L'anno 2020 il giorno nove del mese di ottobre, nella sede dell'I.A.C.P. di Siracusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Avv. Ettore Riccardo Foti, assistito dal dott. Marco Cannarella, Direttore Generale dell'Ente, in veste anche di segretario, prende in esame i seguenti argomenti sui quali assumere le proprie determinazioni:

- 1) Programma integrato per il recupero e la riqualificazione della città – Protocollo Comune di Canicattini Bagni e I.A.C.P. di Siracusa: seconda integrazione**

OGGETTO N. 1

DETERMINA N. 39

PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ – PROTOCOLLO COMUNE DI CANICATTINI BAGNI E I.A.C.P. DI SIRACUSA: SECONDA INTEGRAZIONE

Il Commissario straordinario

Premesso:

- Che il Comune di Canicattini Bagni e lo I.A.C.P. di Siracusa hanno partecipato al bando regionale per l'attuazione di un programma integrato "per il recupero e la riqualificazione delle città" pubblicato sulla GURS n°32 del 16.07.2010;
- Che l'A.C. di Canicattini Bagni, quale titolare del programma, ha sottoscritto un protocollo d'intesa con l'Assessorato Reg.le di riferimento, che definisce le attività e finalità del programma, e stabilisce compiti e tempi di attuazione;
- Che il programma in parola, da annoverarsi tra i cosiddetti "piano complessi" è stato finanziato dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture per €4.235.000,00 e vede la partecipazione alla riqualificazione del quartiere interessato di tre soggetti : il **Comune di Canicattini Bagni**, per l'esecuzione di alcune opere di urbanizzazione, lo **I.A.C.P. di Siracusa** che contribuisce alla realizzazione di n° 4 alloggi nell'ambito del complesso di E.R.P. esistente, e dell'**operatore privato** preposto alla realizzazione di n° 12 alloggi di edilizia sociale, con il contributo al 50 % di risorse pubbliche, il tutto meglio specificato nella relazione del R.U.P. e nella convenzione stipulata dal Comune di Canicattini Bagni con l'Assessorato Regionale;
- Che lo I.A.C.P. ha sottoscritto in data 22 maggio 2012 apposita convenzione con l'A.C. di Canicattini Bagni. con la quale si impegna a supportare il programma con la somma di €. 24.000,00 per la realizzazione di n. 4 alloggi di E.R.P. che rimangono in gestione e in proprietà dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- Che con determina commissariale n° 68 del 07.08.2014, in ottemperanza alla convenzione tra lo I.A.C.P. di Siracusa e l'A.C. di Canicattini Bagni, è stata impegnata la somma di €.24.000,00 quale contributo alla realizzazione di n° 4 alloggi nei porticati liberi di via Grimaldi, per una originaria previsione di spesa complessiva di €. 240.000,000;
- Che con determina commissariale n° 83 del 12.03.2015 la quota di partecipazione dello I.A.C.P. di Siracusa al menzionato programma è stata ridefinita in €. 43.000,00;

Considerato

- Che l'operatore privato, per sopraggiunte difficoltà di natura economica, ha abbandonato il cantiere, causando il blocco dei flussi finanziari da parte dell'Assessorato e la conseguente sospensione dei lavori anche nel cantiere di parte pubblica;
- Che i lavori di parte pubblica, le opere di urbanizzazione e la realizzazione di n° 4 alloggi nei porticati di un gruppo di alloggi dello I.A.C.P. di Siracusa, sono stati appaltati ed eseguiti per la loro quasi totalità, mancando solamente poche finiture per completare gli alloggi;
- Che con nota del 5/10/2020 Prot.7770 il Sindaco del Comune di Canicattini Bagni, Stazione Appaltante dell'opera, ha richiesto formalmente, a parziale modifica della citata Convenzione, che lo I.A.C.P. di Siracusa finanzi il completamento dei 4 alloggi di parte pubblica il cui onere aggiuntivo è stato quantificato in ulteriori €. 45.365,54, scaturito da una perizia di completamento redatta dalla Direzione Lavori, applicando il prezzario Regionale 2019 con la decurtazione del ribasso d'asta all'epoca offerto dall'impresa affidataria;
- Che, pertanto, la realizzazione dei quattro alloggi comporterà una spesa complessiva finale di €.304.365,54 e una partecipazione finanziaria complessiva dell'I.A.C.P. di Siracusa di €.88.365,54;
- Che l'impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di completamento con lo stesso ribasso all'epoca offerto, richiedendo solamente che la perizia di completamento fosse redatta con il prezzario regionale 2019, rinunciando di fatto a qualsiasi richiesta di maggiori oneri a seguito della sospensione;
- Che in ragione della esiguità di lavori di completamento, anche allo scopo di scongiurare che risulti incompiuta l'opera, si ritiene vantaggioso aderire alla richiesta dell'A.C. di Canicattini Bagni con il completamento dei lavori e l'acquisizione al patrimonio dell'Ente di n° 4 alloggi di E.R.P.;

Tutto ciò premesso,

- visto il parere favorevole del dirigente dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa;
- visto il parere favorevole del dirigente dell'Ara Organizzativa-Gestionale in ordine alla regolarità tecnico-contabile;
- visto il parere favorevole del Direttore Generale;
- su proposta del dirigente dell'Area Tecnica;

determina n. 39

di impegnare la somma di € 45.365,54, quale ulteriore quota parte del complessivo importo di €. €.304.365,54 per la realizzazione di n° 4 alloggi di E.R.P., a valere sui fondi della L. 560/93, trattandosi di reinvestimento delle risorse conformi alle direttive stabilite nella circolare dell'Ass. LL.PP./ Gr. 11, del 18/02/1994, prot. n. 458 e alle disposizioni della LR 43/1994 e della L. 80/2014, precisando che detti alloggi rimarranno in gestione e proprietà esclusiva dell' I.A.C.P. di Siracusa. Esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g., il commissario dichiara chiusa la seduta.

Del chè il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario
f.to Marco Cannarella

Il Commissario straordinario
f.to. Ettore Riccardo Foti