

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

COD. FISC. 00073840894

Verbale di gara relativo ai lavori di recupero degli edifici in Portopalo Via Verdi Gruppo di n. 20 alloggi- CUP: I69F20000180002 CIG: 8381686219, per un importo complessivo di €. 660.354,52, comprensivo degli oneri per la sicurezza presunti, non soggetti al ribasso, pari a €. 35.011,85.

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di Settembre alle ore 11,20 presso la sede dell'IACP di Siracusa il sottoscritto Ing. Carmelo Uccello nella qualità di responsabile unico del procedimento, con l'assistenza del Sig. Paolo Venosino, funzionario dell'Istituto, inizia le operazioni di gara telematica della procedura negoziata.

Premesso

- che con determina a contrarre n. 61 del 27/07/2020, si stabiliva di affidare l'esecuzione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2 lett. c) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, s.m.i. nonché il comma 2 lett. b) dell'art. 1 del decreto-legge n. 76/2020, e si stabiliva che la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata attingendo all'albo di fiducia dell'ente, approvato con determina n. 01 del 11/01/2017, selezionando n° 10 ditte con sorteggio pubblico;

- che in data 06/08/2020 veniva effettuato il sorteggio pubblico e le imprese estratte a sorte risultavano le seguenti:

1 ) B.O.N.O. Costruzioni C.da Bonagrazia s.n.c. 90040 Montelepre

PEC: [bonocostruzioni@pec.it](mailto:bonocostruzioni@pec.it)

2) Euroinfrastrutture Via Provinciale 8 95010 Santa Venerina

PEC: [euroinfrastrutture@pec.it](mailto:euroinfrastrutture@pec.it)

3) Mar.Sal. Costruzioni S.r.l. Via Isonzo 81 92026 Favara (AG)

PEC: [marsalcostruzioni@pec.it](mailto:marsalcostruzioni@pec.it)

4) Di Maria Costruzioni Piazza G. Lupis N. 9 95010 Santa Venerina

PEC: [dimariacostruzioni@pec.buffetti.it](mailto:dimariacostruzioni@pec.buffetti.it)

5) Impresa Capizzello Em.le Via Plinio 22 93012 Gela

PEC: [capizzelloemanuelesrl@legalmail.it](mailto:capizzelloemanuelesrl@legalmail.it)

6) Ri.Co. s.r.l. Corso Fondaco N° 11/A P.T. 95030 Maniace

PEC: [ricosrl@arubapec.it](mailto:ricosrl@arubapec.it)

7) Giambrone Costruzioni Via Torino 21 92022 Cammarata (AG)

PEC: [giambronecostruzioni@pec.it](mailto:giambronecostruzioni@pec.it)

8) Agosta Costruzioni Via Strada Prov.le Modica Noto 43 97015 Modica

PEC: [agostacostruzioni@gov.ecert.it](mailto:agostacostruzioni@gov.ecert.it)

9) An.Co. Via Colonnello Castrogiovanni, 50 93014 Mussomeli

PEC: [ancosrl@spimail.it](mailto:ancosrl@spimail.it)

10) Ded Group Contrada Mariano S.S. 190 snc 93013 Riesi

PEC: [dedgroup@pec.it](mailto:dedgroup@pec.it)

- Che la lettera d'invito prot. 6742 del 07/08/2020 prevede che l'appalto sarà aggiudicato con applicazione del criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta con l'esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 e che l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

- che le offerte dovevano pervenire entro le ore 09:00 del 11/09/2020;ù

- che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute sul portale appalti le offerte dei seguenti operatori economici:

1 B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL 04/09/2020 09:24:17

2	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	07/09/2020	09:35:36
3	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	08/09/2020	09:15:24
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.Si	08/09/2020	17:31:22
5	RI.CO S.R.L	10/09/2020	16:39:15
6	EUROINFRASTRUTTURE SRL Si	10/09/2020	17:40:52
7	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.	10/09/2020	20:44:26

Tutto ciò premesso, si iniziano le operazioni di gara e si prende atto che non è presente alcun operatore economico.

Si passa dunque ad inserire sul portale la password di accesso per l'apertura delle buste telematiche e la verifica della documentazione amministrativa presentata dai soggetti offerenti con il seguente risultato:

1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
3	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
5	RI.CO S.R.L.	AMMESSO
6	EUROINFRASTRUTTURE SRL	AMMESSO
7	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.	AMMESSO

Considerato che tutte le Ditte che hanno presentato offerte sono state ammesse, si passa alla seconda fase relativa all'apertura delle buste telematiche delle offerte economiche presentate. A tale fine si inserisce la password di accesso necessaria per l'apertura delle buste economiche.

Si prende pertanto atto che le offerte economiche che presentano i seguenti ribassi:

1	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	21,167 %
2	GIAMBRONE COSTRUZIONI SRL	18,795%

3	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	20,359 %
4	MAR.SAL. COSTRUZIONI S.R.L.	19,578%
5	RI.CO S.R.L.	19,234%
6	EUROINFRASTRUTTURE SRL	19,854%
7	CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L.	15,121%

Si passa ad individuare la soglia di anomalia considerato che si procederà all'esclusione automatica come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019 che non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Considerato che le offerte ammesse sono superiori a 5, si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come sopra il cui risultato elaborato dalla piattaforma telematica porta al seguente risultato.

Numero offerte valide 7

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate 5

Media delle offerte -19,564 %

Somma ribassi offerte al netto delle ali -97,82

Soglia di anomalia -17,99888 %

N. decimali massimo dei valori offerti 3

N. decimali utilizzati nel calcolo 5

Proposta di aggiudicazione: Codice ditta aggiudicataria 000083

Ragione sociale o denominazione CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. – UNIPERSONALE

Ribasso di aggiudicazione -15,121 %

Importo di aggiudicazione 565.796,45 €

Per quanto su esposto

Propone di AGGIUDICARE

I lavori di recupero degli edifici in Portopalo Via Verdi Gruppo di n. 20 alloggi-  
CUP: I69F20000180002 CIG: 8381686219, per un importo complessivo di €. 660.354,52, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso, pari a €. 35.011,85 alla Ditta CAPIZZELLO EMANUELE S.R.L. – UNIPERSONALE con sede in via VIA PLINIO,22 GELA Prov. Caltanissetta  
Cap: 93012 P.IVA e C.F. 01911510855 per un importo presunto complessivo netto di € 565.796,45 (diconsi € cinquecentosessatacinquesettecentonovantasei/45) così composto:

Importo offerto a seguito del ribasso del 15,121%: € 530.784,60

Costo presunto della sicurezza non soggetto a ribasso: € 35.011,85

Importo complessivo netto: € 565.796,45

Si rileva inoltre che la ditta aggiudicataria, per l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto potrà subappaltare i lavori, avendone fatta esplicita richiesta nell'offerta presentata.

L'aggiudicazione mentre è immediatamente impegnativa per l'impresa, lo diverrà per l'amministrazione appaltante dopo l'accertamento del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura dichiarati dall'impresa per l'ammissione alla gara che verrà effettuato attraverso la piattaforma elettronica dell'AVCPASS.

Il Funzionario dell'IACP Sig. Paolo Venosino

IL RUP Ing. Carmelo Uccello