

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 171 DEL 10/09/2020

OGGETTO

Locazione lastrico solare Via Italia 103- subentro nuovo conduttore PRAIS s.r.l.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso

- Che l'IACP di Siracusa è proprietario di un fabbricato urbano con annesso torrino scala e lastrico solare posto in Siracusa, Via Italia 103, Isolato C, Scala B, censito in Catasto Fabbricati al foglio di mappa 32 particella 2170;
- Che con contratto del 26/3/2010, registrato a Milano in data 9/4/2010 al num 4063, serie 3, avente durata di 6 anni e rinnovo automatico di ulteriori 6 anni, scadenti pertanto il 31/03/2022, L'Istituto ha concesso la locazione del lastrico solare e di una parete del torrino scala di sua esclusiva proprietà alla società **Radio Studio 105**, con sede a Milano largo Donegani 1, ai fini dell'installazione di una postazione radiofonica;
- Che la **Radio Studio 105** S.p.a. è stata acquisita dalla PRAIS s.r.l. telecomunicazioni con sede a Borgosatollo(BS) Via Raffaele De Troya n. 28;
- Che la PRAIS s.r.l. nella persona del suo Amministratore unico Federico Cancarini, con pec del 13/07/2020 assunta al num di protocollo 5475, ha chiesto di subentrare nella titolarità del rapporto locativo alla società acquisita **Radio Studio 105** con conseguente risoluzione anticipata del contratto in essere e stipula di un nuovo contratto di locazione tra lo IACP di Siracusa e la PRAIS s.r.l. il cui schema si allega alla presente determina ;
- Che il nuovo contratto è migliorativo per l'Ente posto che prevede un aumento del canone di locazione pattuito;

TUTTO CIO' PREMESSO

Vista la richiesta di subentro prot. 5475/2020

Accertato che non sussistono motivi ostativi alla stipula di un nuovo contratto di locazione tra lo IACP e la soc. PRAIS s.r.l.

DETERMINA

- Di procedere alla risoluzione anticipata del contratto in essere tra lo IACP di Siracusa e Radio Studio 105 s.p.a. a far data dal 30/09/2020

- Di stipulare un nuovo contratto di locazione a decorrere dal 01/10/2020 per la concessione del lastrico solare alla società **PRAIS s.r.l.** , con sede a Borgosatollo(BS) ,Via Raffaele De Troya n. 28, ai fini dell'installazione di una postazione radiofonica
- Di approvare lo schema contrattuale allegato alla presente determina di cui fa parte integrante

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella